

KOMOTO

STYLE

家づくり応援情報誌

Vol.3

2012 Spring

居心地のいい家。

Contents

ユーザーレポート!

変身!リフォーム術!

華麗なるビフォー&アフター

待望の連載開始!新築研究隊レポート!

「かんざわさんちの家づくり【いよいよ始まる編】

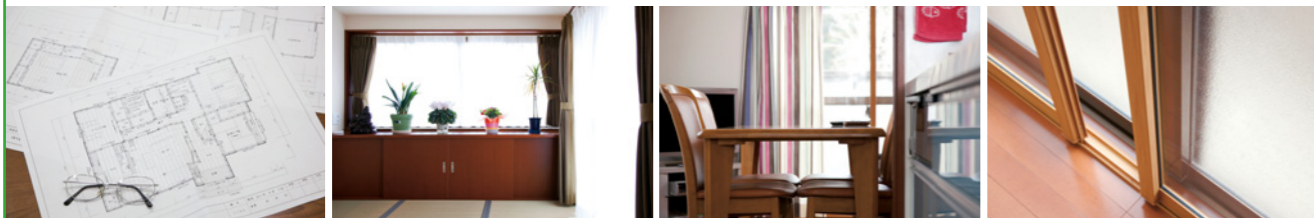
住まい見学会イベント続々!

好評連載中! 知って得する「知っクガイド」!

USER REPORT

[ユーザーレポート]

館林市 鐘田邸



平成の大改修!? 華麗なるビフォア&アフター

今回リフォームしたのは、瓦葺きの屋根が立派な日本家屋の鐘田さんのお宅。玄関に通していただく室内はまるで新築のよう。引越されて半年しか経っていないからでしょうか、まだ新しい建材の香りがします。



1 外観の懐かしい雰囲気と最新の素材とのギャップが、昭和から現在にタイムスリップしたような不思議な気分…。

鐘田さんご夫婦が自宅のリフォームを考えたのは一年半程前。当初は新築を予定していましたが申請手続き等の関係でリフォームに方向転換しました。

設計の段階で営業担当の大塚氏が提案したのは、間取りの大幅な変更です。「以前の住まいは南向きの一番居心地のいい場所を二間続きの和室とし、北側のじめじめとした場所を家族が集まる居間と台所に使っていた典型的な日本の旧家屋の間取りでした」そんな最高の場所をリビングダイニングという本来あるべき使う姿へとリフォーム。

「この家で一番居心地のいい場所を、この家の主人公である家族のものにしてあげたかったのです。一年に数回訪れるお客様の為ではなく…」

その言葉通り現在のリビングは日ざしが差し込む明るく暖かな空間に。取材時の3月中旬でも日中は暖房をつけない生活を送れているそう。

以前は縁側だった所には天井に収納できるもの干し竿も設置。日当りの良さで外干しの必要がなくなりました。

ご主人様は「工事に関してはおまかせでした。施工が始まると現場監督の青木氏がその場でアレンジを加えてくれましたし、安心でした」

部屋に挟まれた廊下の壁に明かり取りの窓や、玄関に手すり、洋風の住まいのために長押を設置。2階のお嬢様の部屋は工期中に収納不足が判明。クローゼットも追加できたそうです。現場でしか感じとれない細かな気配りにご夫婦は大感激!



2 リフォーム後、生まれ変わった我が家の住み心地は…?



「水回り設備に大満足です。トイレはセンサーで照明が自動点灯、結果節電につながるのと言うことなし。それからお風呂もボタン一つで給湯や暖房も。換気乾燥機能つきなので梅雨の時期も楽しみ」とのこと。

また「従来のサッシにインプラスという内容を設置したおかげで外の音が全く気になりません。結露もないので耐熱性にも優れていますね」

「他にも、この押し入れ!」奥様が廊下の木目調の扉を引くと、天袋の高さまで棚が。「押し入れのように扉が2枚ではなく3枚なので物の出し入れがやすく収納力バツグン!引越後、荷物を運びこむ

とタンスが不要になってしまいました」にっこり笑顔の奥様。「大きな家具が家がないので、地震があっても転倒の心配がなくなりました」収納が充実すると防災にも役立つとは嬉しい予想外です。



3 新築とは違い、リフォームは変えられない部分が多くあります。条件がある中、作られた家での実際の生活は?

「骨組みは残っているので、これまでの家と同じ動線で動けるのが嬉しいです。特に夜間などは安心。すぐに生活にも慣れましたし違和感を感じたことはないですね」慣れ親しんだ以前の住まいを利用するリフォームならではの利点です。また鐘田さん宅は階段や床なども旧物件を土台とし、その上に樹脂板を張るカバー工法で施工。コスト面も期待通りだったそうです。

古いものと新しいものを融合させるために、大塚氏は建材の色や素材を旧建物とマッチした色で提案させていただいたそう。

またどうしても動かせない柱の有効利用も。コーヒーを飲むのが一日の楽しみ、というご夫婦。柱を利用した作り付けの

飾り棚を設置。カップ&ソーサーを飾りながら収納できるギャラリー空間は、残っていた柱を利用したようには見えません。

また気になる工期ですが、一・二階の内装を全リフォームした鐘田さん宅の場合4ヶ月程。ストレスなく施工期間を過ごせたそうです。



4 気になる助成制度ですがリフォームでも住宅エコポイントなどは発行対象になるのでしょうか?

鐘田さんのお宅の場合、建材(窓など)やバリアフリー工事などが対象になりました。

「ポイントの申請に必要な書類の作成や提出も全部、河本工業さんが代行してくださいました。証明写真が必要だったり、ややこしい手続きだったようなので助かりました」

取材時にご夫婦と談笑していた営業担当の大塚氏。本当に鐘田さんご夫婦の頼りになっているようです。

暖かなリビングには新しい大きな42インチの3D対応TVが。「引越しを機に購入したのです」とご主人様。映画を見に行くのがご夫婦の共通の趣味。今まではよく近くの映画館に行っていましたが、これからは家で見る事が多くなりそうですね。



リフォームのポイント

従来の日本家屋は、客間や応接間などお客様を接客するための部屋を設けていました。昨今、車社会となり家の間取りも変化してきています。要するに自宅に接客用の部屋は不要となってきた訳です。住まれる家族の方が一番良い場所(部屋)を利用しない手はありません。他人のことを考えたリフォームではなく、これから楽しく快適に過ごす自分達のことを考えたリフォームを提案しました。

リフォームの
お問い合わせは… **0120-75-9188**

2012年ヴァージョン

おすすめスポット

佐野のアグリタウンへ行ったことある? 採れたて新鮮! 野菜と果実がいっぱい!

ミネラルたっぷり **ブルーベリー狩り!**
摘んでその場で口へ運ぶ美味しさは格別!
予約受付中! (6月中旬~8月中旬開催予定)

つくりたて **新鮮ジェラート!**
毎朝、仕込んだ出来立ては、店頭限定!
イチゴ狩り!まもなく終了!(~5月中旬まで)

http://agritown.jp

食と花の駅 **アグリタウン** **JA佐野**

いよいよ
始まる編

かんざわさんちの家づくり!



この日を迎えて感激のお施主様ファミリー。

皆様のご要望にお応えして、ついに待望の新連載!

今年の2月、いよいよ家づくりをスタートさせたお施主様の様子を編集部「新築研究隊」が、追っかけ取材します。写真は、2月25日(土)大安吉日に行われた地鎮祭の様子です。家づくりの参考書としてください。(笑)

はじまり…

ずっと前から探していた好条件の土地が見つかって、5年越しの恋が実ったって感じです(涙)。なんてたって愛する妻や子供たちのために、アパートを脱出したい!その願いが叶うんです。

夢は広がる…

使い勝手の良いキッチンで手料理を作る妻の姿、現在、小3と小6の子供たちの成長、そして自分の趣味の小部屋…。想像するだけでニヤニヤしてきちゃいます。

工夫は…

2人の子供は、男の子と女の子。やがて来る受験のことも考えて、別部屋化も容易に設計。うちの家族は、大のスキー好き。玄関の土間収納を、早く使いたいな〜。ロフトで満天の星空を眺めていたい。

実は…やっぱり一番うれしいのは、自分の部屋ができること。趣味のラジコンを思う存分、楽しみます! 部屋に籠って出てこなくなっちゃうかも??(爆笑)

やっぱり省エネ…

給湯はエコキュート、コンロはIHクッキングヒーターで火を使わないから安全。屋根には、太陽光発電システムを乗っけてやいます。お財布にやさしいって、大切ですね。

地鎮祭を行ってみて…

いよいよ始まる、私たちの家づくり。感無量です。だけど、ここからが忙しくなるぞ〜。施工をお願いしている河本工業さん、改めてよろしく頼みます。(願)

新築研究隊より

いかがでしたか? 次号は、上棟後の様子をお伝える予定です。お楽しみに!

見学会

5・6月 あんしん耐震見学会【テクノストラクチャー】が、続々!



最新情報はWEBで!

KOMOTO STYLE

検索

スタッフブログ

好評配信中!



新築のお問い合わせは…TEL.0276-74-0533

知っく ガイド

快適な住まい方ガイド — 【内部壁】編

ビニールクロスの場合

ヨゴレは固く絞った布で拭くとよいでしょう。油などは洗剤を染み込ませた布で拭くか、中性洗剤を吹きかけて2〜3分後に乾いたタオルで拭き取ることも効果があります。キズ・はがれは木工用ボンドをクロスに沿って薄く塗りつけておくと、最初は白色ですが、固まると透明になりますので、チャレンジしてみてください。布クロスの場合は、シミ・キズなどの補修は非常に困難になりますので、調味料・油・果実類を付着するのは避けましょう。万が一付いた場合は、固く絞った布などで辛抱強くこする程度にした方がよいでしょう。

板張りの場合

塗装してある場合は、水雑巾で拭いて、乾燥してからワックスを塗るとよいでしょう。ワックスは水性に限ります。キズ・痛みが激しい場合は再塗装してください。素地の場合はきれいなタオルを水に浸し、ヨゴレを固く絞って拭き取る方法がよいでしょう。

タイルの場合

タイル素材は拭く方法がよいが、目地のヨゴレは、カビ・変色などさまざまです。カビの場合は洗剤とブラシで洗い流してください。浴室など湿度が高いためにカビが発生しますので、常に使用後は、窓を開けたり、換気扇を利用して乾燥させるよう心掛けてください。目地の剥離は壁の中に水が入って下地が腐る原因ですので、ボンドコーキングなどで塞いでください。

おすすめ ランチ



河本リフォームセンター
大塚氏推薦

うま
旨しっ!北の大地
サッポロの風味が香る

「味噌ラーメン」

新鮮もやしと海の幸わかめ、
メンマとスープのうま味を運ぶ、
中太麺との相性抜群!

ラーメンハウス 時計台
TEL.0276-75-9130

館林市緑町1丁目30-1 カスミストア向い。

ここに住まう! 最新土地物件情報

〈建築条件付土地分譲〉 館林市大街道二丁目

販売価格 **680万円**

●区画面積 / 231.96㎡ (70.17坪)
●用途地域 / 第一種住居地域
●設備 / 上下水道

※2012年1月1日現在

次号 予告

KOMOTOSTYLE Vol.4

今夏に発行予定の次号をお楽しみに! 賢い収納 特集号!

コラボ広告募集中! お問い合わせはこちらまで。0276-72-3325

メル マガ

新鮮でお得な情報をお届けします。配信希望者募集中!

お名前

メールアドレス

@

(パソコン・携帯電話)

メルマガ希望の方は、本誌を見学会にご持参ください。

編集後記

当社で新築していただいたお客様にご登壇いただいたVol.2につづき、今回はリフォームしていただいたお客様にご登壇いただきました。新築・リフォームを問わず、お客様の喜ぶ笑顔が私たちの日々の原動力。今後も笑顔満載の情報誌にしていきたいと思っております。次号もおたのしみに。

KOMOTO STYLE 編集委員会

河本工業株式会社

宅地建物取引業者免許番号 群馬県知事(12)第639号
〒374-0057 館林市北成島町2544 TEL.0276-72-3325 FAX.0276-72-3327