

# KOMOTO

## STYLE

家づくり応援情報誌

# Vol.4

2012 Summer

ペットと  
仲良しの家

### Contents

ユーザーレポート!

## ペットと仲良しの家

### 「いつまでも、この子たちと一緒に」

新築研究隊レポート!

### かんざわさんちの家づくり【わくわくする編】

住まい見学会イベント続々!

好評連載中! 知って得する「知っクガイド」!



わたしたちのお部屋だワン!

みんなと暮らせて楽しいワン!

**USER REPORT**  
【ユーザーレポート】  
板倉ニュータウン  
中田邸

## いつまでも、この子たちと一緒に。

9匹のわんちゃんたちと幸せに暮らすため、東京から邑楽郡・板倉ニュータウンに越して来た中田さんご夫婦。昨年6月に完成したお宅の住み心地とは…?

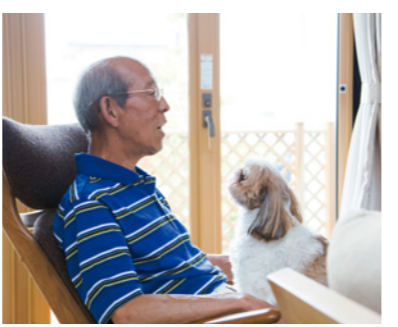
### 1 見ず知らずの土地で、一からの家づくり。

掘のない家のまわりは、木や草花で囲まれたオープンな庭。瑞々しいグリーンに彩られたアプローチが玄関まで続きます。住み始めて一年しか経ってないとは思えない程のびのびと育った植物。「憧れはイングリッシュガーデンのような庭。家のどの窓からもグリーンが見えるようにしたくて」にこやかに出迎えてくれた奥様。ドアを開けると「ワンワン！」元気なわんちゃんたちの声が聞こえてきました。「全部で犬は9匹。だから専用の部屋を設けているんです」と旦那様。「この家は犬たちと幸せに暮らすために建てました」中田さんご夫婦が板倉ニュータウンに家づくりの計画を立て始めたのは約3年前。東京から移転ということもあり、まず最初の仕事は土地勘が全くないこの場所での工務店探しでした。「大手のハウスメーカーをメ

インに、とにかく色々なモデルハウスを回りました。そんな時たまたま河本工業の施工現場を通りがかって。建築工法などが気になり連絡してみました」最終的に数社と見積りや間取りのやりとりをしたそう。しかしどこもペット1、2匹との暮らしには対応出来そうでしたが9匹、しかも専用の部屋、となるとイメージが掴めなかったよう。そんな中、柔軟にプランのアレンジをしてくれたのが河本工業でした。そしてその頃すでに20~30冊もの家づくりの本を読んで勉強されていたご主人。その知識やアイデアを、営業担当の波多野氏がうまくとめあげてくれたそうです。西風の多い土地柄、西側の風の通り道をなくしたり等、注文住宅ならではの細かい仕様にも対応してくれたそうです。



最終的に価格を含め、テクノストラクチャーというパナソニックの建材を使っている耐震性への安心感、小回りのきく地元の工務店…など、総合的な理由で河本工業に施工依頼をしました。「またニュータウン全体の地盤改良、駅などのゼネコンにも関わっていたという背景も信頼出来ました」



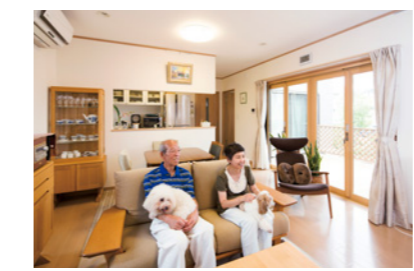
### 2 まかせてよかった安心感。



施工中は、東京から20回以上現場を訪れたご夫婦。その際も細かい修正や変更をお願いしたといいます。「外壁にガラスブロックを入れたり、犬たちのゲージを入れるための棚位置をセンチ単位で決めたり、小さな事でも嫌がらずに対応してくれました」感謝する奥様。「そうそう！施工中の現場の感じがとてもよかったのも印象に残っています」廃材を丁寧に資源コンテナに仕分けしたり、隣の住宅に粉塵の迷惑がかからないよう囲いをしたり。「他のメーカーはここまでやっていない所もあるので、気配りに感心し安心感につながりました」

### 3 快適なのに節約できる家!?

では実際の住み心地はどうでしょう。引越して一年経ち、全ての四季を体験した中田さんならではの感想は？「すべてに大満足です！外張り断熱やペアガラスのおかげで夏は涼しく冬は暖かく快適です。越してく前は、館林近辺は特に夏、暑さで有名だったので心配でしたが実際は去年はクーラーは早朝と寝前の少しの時間つけただけで済みました。また家の中央に犬達と遊ぶウッドデッキを据えたので、網戸にしておくとも風が家を抜けていきます。庭の緑も見渡せるので視覚的にも涼しい。実は「光と風と緑」が我が家のテーマなんですよ」とご主人。「それに」奥様が続けます。「前の住まいに比べて快適なのに、オール電化ということもあり一年を通じて高熱費が今までの半分くらいなんです！」



### 4 犬たちと暮らすよろこび…。光と風と緑が集う家。



そして気になるわんちゃんたちの生活はいかがでしょう？「前の住まいでは、犬の部屋は二階にありました。世話の為の階段の昇り降りが大変で…。それも今回今回は平屋にしたのですがそれが大正解！」またわんちゃんの部屋の隣には散歩から帰ってすぐに足などを洗える専用のドッグバスも設置。「外出してすぐ犬をきれいに出来るので便利。散歩は毎日のことなので私も犬たちもストレスが少なくなりました」部屋自体も、おしっこなどの汚れが残りにくい壁紙や、傷のつきにくい床材など適

材をセレクトをしたそう。「掃除がとても楽になりました。掃除といえば、この家の外装を雨や太陽光が汚れを落とす光触媒の素材にしたので、そちらも何年かしたら実力を発揮してくれることですね」と今から楽しみな様子。「この家での、犬たちとの暮らしは充実しています。もう言うことはないですね」揃ってお話されたご夫婦。光と風と緑に囲まれたウッドデッキで、わんちゃんたちとつろぐご二人の姿は、家と同様、光と風と緑に包まれて幸せいっぱいな様子でした。

**REFORM**

和風レストランのトイレ ビフォー&アフター!

きっかけは、既存のトイレは男女兼用だけで、不便なところでした。リフォームのポイントは、奥の控室(3帖)を女性専用トイレに、今までの男女兼用を男性専用トイレに改修。女性専用トイレには、洋風シャワートイレ、棚付2連式紙巻器、ハンドグリップ(手摺)を設けて2セットを配置。内部が狭いのでトイレブースは片引戸タイプを採用。更に赤ちゃんのオムツ替え用「ベビーシート」を設置し、カウンターキャビネットには「信楽焼」金魚柄の手洗いを「竹」をイメージした自動水栓を組み合わせ、照明と天井換気扇は、お客様に煩わしさがなく、人感センサーが作動するようにしました。

リフォームのお問い合わせは… ☎ 0120-75-9188

**健康は歯から**

SAKAMURA DENTAL CLINIC  
**坂村歯科医院**

館林市大手町3-5  
TEL.0276-72-0750

**おすすめスポット**

**新鮮と美味しいを見つけに行こう!**

ミネラルたっぷり **ブルーベリー狩り!**  
摘んだその場で お口に運ぶ 美味しさは格別!  
予約受付中! (~8月下旬まで開催)

熟したおいしさ **美味しい桃狩り農園!**  
ジューシー&とろける美味しさ 召し上がれ!  
予約受付中! (~8月上旬まで開催)

JA佐野

アグリタウン佐野 <http://agritown.jp>

# かんざわさんちの家づくり!

わくわく  
する編



6月に待望の上棟式を迎え、だんだんカタチになってくる我が家を前にお施主様の声を「新築研究隊」が取材してきました。

## 考えたコトがカタチになってくる

夏は風が通り抜けるようにした玄関。実際に、そこに立って見て、その光景を思い浮かべてひとり妄想にふける。大切なお客様を迎える玄関だからこそ、滑りにくい材質のタイルを使用。タイルの施工後にも、そこに立ち、安全性を確認するのが楽しみにです。「あ〜我ながら賢い選択であった」と。(笑)

## 上棟してみても初めて実感が沸きました(奥さま談)

図面だけでは、わからなかったコトが見えてくるんですね。ご近所さんから「3階建てですか?」なんて聞かれたりすると、ちょっとうれいですね。3階建てではないですが、屋根のスロープが素敵なんです(自画自賛)。ご近所にとっては、やはり気になるんですね。3か月後には、お隣さんになる方と話すことも楽しみになりました。子供たちが「だんだんカタチになっていく様子」の写真を撮ってくれているので、十年後には、すごくいい思い出になりそうです。

## 家づくりの途中では、決めなければならないコトがいっぱい(ご主人様談)

室内壁のクロス、床、建具、外壁の色や素材など、決めなければならないことが多くて、ビックリしてます。サンプル帳では、現実よりも小さいので、なかなかわかりません。だから最近では、散歩が増えましたよ、よその家の外壁とサンプルを照らし合わせてみたり、クルマでも買い物途中で道草が増えちゃいました。「ほら、あの家の外壁って参考になるよね、クルマ、止めて〜」なかなか帰宅できませんね。(笑)

## 新築研究隊より

いかがでしたか? 次号はいよいよ完成の様子をお伝えする予定です。ぜひ、お楽しみに!

## 見学会

夏から秋にかけて、**あんしん耐震見学会【テクノストラクチャー】が、続々!**

新築のお問い合わせは…TEL.0276-74-0533へお気軽に!

スタッフブログ  
好評配信中!



## 知っトク ガイド

### 快適な夏の過ごし方【熱の移動は4つの要素】

(伝導、放射、気流、蒸発)

#### 人は、なぜ? 暑いと 感じるのか?

- 体温と気温の温度差が少ない夏に感じやすい。鉄(金属)に触れると「冷たい」と感じるが、木に触れても冷たく感じることはない。その理由は、鉄(金属)の方が熱を早く伝えるから。つまり熱が早く移動して「冷たい」と感じる。これが「伝導」です。
- トンネルや鉄筋コンクリートの部屋では「冷やあ」と感じます。この理由は、壁面の表面温度が空気中の温度よりも低く「放射」によって熱が奪われることで「涼しく」感じる。
- 扇風機の風力を「強」にすると寒く感じる。空気の流れるスピードが速くなり人の皮膚の表面から熱が移動する現象で「気流」のことです。
- 液体から気体になるときは周囲の熱を下げる性質がある。「蒸発」するときには、気化熱を奪い周りの温度を下げる。

#### 夏を快適にするためには?

- 上記4つの要素を「夏を快適にするためには?」に置き換えて応用すると、
- ① 屋根に水をかけて表面温度を下げて気化熱を発生させて周りの温度を下げる方法があります。打ち水もこの方法です。
  - ② 扇風機を回しながら水タオルや肌へ直接、水をかけて「気流」「蒸発」を利用して「涼しく」感じることができます。

#### 家の中をもっと快適にするためには?

さらに「家の中をもっと快適にするためには?」に応用してみましょう。屋根と外壁と窓の断熱性能を検討して熱を外から入れない(夏)、外に出さない(冬)ことが重要です。大きな窓は採光や風通しの良さや解放感があり、春や秋は快適です。しかし夏や冬はどうでしょうか? 断熱、遮熱をコントロールできれば、エアコンに頼らない住まい方ができるのです。住宅の熱損失が一番大きいのは「窓」なのです。ぜひ、ご一緒に考えていきませんか?

#### おすすめ ランチ



#### 川魚料理 せきぐち 「うな重」

美味しいうなぎ、ここにあります!

川魚料理 せきぐち  
TEL.0276-73-1470

館林市当郷町1975-37  
城沼北岸、善長寺近く。

#### 半田部長推薦

夏だ!  
冷やし中華だ!

「館林NO.1」と部長が太鼓判!

ラーメン 二の丸

TEL.0276-74-3369

館林市松原2丁目21-13 城沼体育館前。



## ここに住まう! 最新土地物件情報

〈建築条件付土地分譲〉館林市大街道二丁目

販売価格 **680万円**

- 区画面積 / 231.96㎡ (70.17坪)
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 設備 / 上下水道 ※2012年7月1日現在

## 編集後記

今回はお施主様はもちろん、ワンちゃんの喜ぶ笑顔までお届けすることができました。おかげさまで、ご協力いただける設置配布場所も続々と増えています。今後、より一層地域に愛される情報誌にしていきたいと思えます。次号もお楽しみに!

KOMOTO STYLE 編集委員会

staff publisher: Kinsaku Handa  
editor in chief: Satoru Yamamoto  
editor: Kentarou Kamata/Akiko Nishimura  
special thanks creators: W/Fumiko Noguchi, P/Shinya Kigure,  
D/Visjion design studio  
director: COIKI INC.

## 河本工業株式会社

宅地建物取引業者免許番号 群馬県知事(12)第639号  
〒374-0057 館林市北成島町2544 TEL.0276-72-3325 FAX.0276-72-3327

## メル マガ

新鮮でお得な情報をお届けします。配信希望者募集中!

お名前

メールアドレス

@

(パソコン・携帯電話)

メルマガ希望の方は、本誌を見学会にご持参ください。

コラボ広告募集中! お問い合わせはこちらまで。0276-72-3325