

# KOMOTO STYLE

家づくり応援情報誌

## Vol.5

2012-13 Winter

世代の絆が深まる家

Contents

ユーザーレポート!

「世代の絆が深まる家」

新築研究隊レポート かんざわさんの家づくり【完成～引っ越し編】

劇的リフォーム術 S邸改修工事ビフォー&アフター

新しく仲間入り スウェーデンスタイル【住宅と窓編】

好評連載中! 知って得する「知っクガイド」

住まい見学会イベント続々!

KOMOTO STYLE  
創刊1周年記念  
プレゼント!



# USER REPORT

[ユーザーレポート]

こうご  
向後邸

## 世代の絆が深まる家。

お住まいになって丸6年。  
河本工業の家で四季を重ねた率直な感想と、  
多世代住宅の知恵と工夫とは？



はじめまして、  
向後ファミリーです。



僕の家を  
紹介するよ



みんなの  
楽しい家だよ



床下収納とけんどん式壁



### 家づくりは、長い時間で 培われた信頼関係で。

今回お伺いしたのは、2世帯住宅の向後さんのお宅です。1階が向後さんご夫婦、2階が娘さんご夫婦とお二人のお子さん、計6人、3世代が暮らしています。玄関は共用スペースで、キッチン、バスルームはそれぞれの世帯に別れている現代的な2世帯住宅です。河本工業の家で6年間実際に住まれたこそその本音をお聞きます。そもそも施工会社として河本工業を選んだのはなぜですか？「営業の公ちゃん(半田氏)と私は昔からのなじみで。家も近所で娘を含め家族ぐるみの付き

合いをしていました。その人望から、家を建てるなら河本さんで、と思っていました」そうお話しくださいましたご主人。「お付合いが長く我が家の事情もよく知っているの、設計も色々工夫してくれましたよ」奥様も続けます。

### 「我が家の事情」とは…？

「家を建てて1年半位、私の母親も存命してました。その時には娘夫婦に長女も産まれてたのでなんと4世代の家族がひとつ屋根の下に暮らしていたんですよ」そう話す奥様の隣で「だからバリアフリーはもちろん、多世代住居対策として設計は色々工夫をしました」と営業の半田氏。

「例えば階段をまっすぐではなくコの字型にし、途中に踊り場を設けました。万が一おばあちゃんや小さな子供が段上から落ちてでも一気に下まで落ちない配慮です。また4世代同居となるとそれだけ荷物も増える。収納にはずいぶん気を使いました」  
「四角い所があれば全部収納にしましたね」2階で生活している娘さんもおっしゃいます。「おかげで家具が少なく済み、広々とした空間がとれました」  
その他にもいたる所に床下収納が。1階の和室には畳一畳分の収納スペースも。電動で開閉するこの収納は隣の部屋にもあり、普段使わない季節用品などを保管しているそう。

「住み始めて何年か経ち、子供が大きくなり持ち物等が増えでも収納には不自由しないよう想定しました。そして多世代同居は荷物だけでなく親類など集まる人の数も多くなる。リビングを出来る限り広く取り、隣の和室と繋がる設計にしました」その言葉通り、二つの部屋はふすまを開け放すとひとつの大きな空間に。  
「正月や夏休みはここで親類一同が過ごすんですよ。30人くらいは集まるかなあ。孫もたくさん来てねえ…」目を細めるご主人。  
子どもが大好きで、自分の孫5人、その友達2人を一度にお風呂に入れたこともあるそう。もちろんそのお風呂も、たくさんの方が集まる事を想定して通常より大きなサイズのバスルームを採用。

「実はこの壁も取り外せて、隣の部屋につながるんです」和室の更に奥にある、壁にしか見えないこの扉は「けんどん式壁」という建材で、器具を使わず簡単に取り外しができる優れたもの。「これを取り外せば3つの部屋を更にひとつの空間にできます」

### 広い空間も、耐震性も、 気密性も望めるスーパー工法。

こういった柱の少ない広々とした空間を確保するため、向後さんご夫妻が選んだのは河本工業で扱う、パナソニックの「テクノストラクチャー」という工法。木造と鉄骨造の両方の

メリットを活かした独自の「第三の工法」です。「広い空間が取れることはもちろん、耐震性にもこだわったのでこの工法を選びました。実際、去年の3.11の地震の際は家の中で落ちたものが何一つありませんでしたよ。もちろん食器棚に耐震ロックが掛かっていたこともありますが、これには驚きました」奥様は続けます。「部屋に光を入れたかったのですが、強度の心配をせず窓はほとんど掃き出しにできました。また気密性も高いですね。冬も暖かく、オール電化ということもあり以前の家に比べ、暖房費がずいぶん抑えられていると思います」取材時は11月中旬。暖房はオフでしたが確かに家の中はほんのりと暖かさを感じます。

# USER REPORT

【ユーザーレポート】

こうご  
向後邸

自慢のハーレーの  
趣味の部屋で  
くつろぎます。



わたしの隣が  
公ちゃんだよ。



パパのバイク  
カッコいいなあ。



パパ、  
カチどうぞ。

## 多世代同居の成功の秘密。

それでも親子との同居と聞くと、大変なこともあるでしょう。

「私たち夫婦はライフスタイルに合っている毎日が送れているかな」と娘さん。「別居より、下の階におじいちゃんやおばあちゃんがいると子供も安心して過ごせるようです」「たくさんの方がいる家で、自分だけの空間を持ってたということも、充実した日々を送れる秘訣かもしれません」最後に娘さんの旦那様もお話してくださいました。それにしても自

分だけの空間とは、どこに…?

「実は趣味のバイク(ハーレー)のガレージがあるんです」早速1階の廊下奥の部屋を拝見。「家の外に出ることなく、出入りできるビルトインガレージになっています。床は、土間コンクリートなので冬は寒く夏は暑いですがバイクのメンテナンスをしたり、友人たちと集ったり、たばこ吸える自分だけのお気に入りの空間です」まさに男の夢、至福の空間。「そして居心地がいいのか、休日は必ず誰か家に遊びに来ていますね」向後さんご夫婦も、娘さんご夫婦も口を揃えます。同居と

いうと、何かと羨ましがられることも多いそう。けれど快適なその生活を維持していくにはお互いの我慢や日々の努力も必要不可欠です。

「家の設計で、そういった部分がある程度計画して建てることもできますよ」半田氏もこう続けます。「家を使いこなすのは結局は人ですからね」

先を見据えた、次の世代への架け橋になるような家。家族の繋がりや絆は最初からあるのではなく、生活の中で日々創っていくものなのですね。

## 新築研究隊レポート!



完成～  
引っ越し編

## かんざわさんちの家づくり!

9月上旬に完成された「かんざわ邸」。  
家づくりの後半の様子から引っ越しまでを  
取材し、みなさまにお届けします。



Q. いよいよ完成間近の心境は?  
施工現場の危険度が低くなってきて、週末は家族で「現場探検」が我が家の恒例行事。「へえ、こうなるんだ～」と図面ではない3Dの現実空間にうっとり。現場で採寸して家具選び「IKEA」に行くのが楽しみ～。

Q. ニヤリと思ったことは?  
好みの外壁材などは小さなサンプルから選びますが、それは不安で…。サンプル帳を持ち歩きながらの散歩は、役立ちました! オススメです。出来上がった外壁はイメージ通り。回り込み式の階段に踊り場を設けたことも大正解でした。行き来が激しい子供たちにとっても年配の両親にとっても安全です。自分たちが年を取った時も、この踊り場スペースは安全ですね。



自慢の階段だよ。  
踊り場スペースは  
大正解でしたよ。

Q. お子様たちは?  
秘密基地風のロフトで大はしゃぎする満面の笑顔を見ていると「幸せだな～」と感じます。



ロフトは私たちの  
秘密基地。  
楽しいな～。

Q. やり残したことは?  
いっぱいありますよ。例えば、「消臭タイルは自分で貼る」なんて息巻いていたのに、いまだに手つかず。そろそろやらなきゃ!(汗)

Q. 新しい地に住むということは?  
アパートの退去手続き、ご近所へのあいさつ、地域コミュニティの把握(組長さんは誰?ゴミの日はい

つ?)、新住所への変更手続き、ライフライン(電気、水道等)の契約、わかっていたことですが、そりゃもう超多忙になっちゃいます。

Q. 引っ越して、大変ですか?  
2~3部屋が荷物でいっぱい、物置化します。壁が姿を現したのは、2週間後です。(笑)  
準備の段階で、必要なモノと不要なモノをバツパリ決めることが大切と知りました。特に子供のモノは半分以上を占めてました。ついつい捨てられずに持っ

Q. 入居後、新しい楽しみは?  
ガーデニングが楽しくて…。パパも参加しています。

Q. パパ専用部屋の居心地は?  
もう感無量! 大好きな趣味の世界を満喫中です。



居心地は最高。  
パパ自慢の部屋で  
趣味を満喫。

Q. 家づくりを控えている“後輩”の皆様へのアドバイスありますか?  
出来上がって住んでいくと、いろんなことに背伸びができる楽しみが押し寄せてくるんです。それを少しずつ叶えていく。これがかっこいい! 家とは、出来上がってから、色をつけて、ほんとうの家づくりが始まる。そんな気がします。(うーん、深い!)

いかがでしたか?  
みなさまの家づくりの参考になったでしょうか? 次号は、いよいよ入居編です。お楽しみに! 太陽光発電の威力も聴いてみたいですね。さらなる詳細がブログで紹介されています。KOMOTO STYLE公式サイトスタッフブログをチェックしてみてください!

※「断・捨・離」とは…不要なモノを断って捨てて、執着心から離れること。

次号  
予告

知りたい! オール電化の家。

入居後の快適生活を徹底探検しちゃいます。  
特に太陽光発電システムは、モニター表示で、その省エネ性も一目瞭然とか。  
気になる電気代は、9月から冬にかけて、どうなったのか?その疑問に答えます。

初登場!  
営業担当の  
富岡さん。



おすすめ  
スポット

## いよいよ、いちご狩りスタート!

甘～い、イチゴとの出会いを求めて。

2012 12月1日～ 2013 5月10日頃



山羊の親子も  
待っています!

JA佐野



※時期によっては、数に限りがありますので、ご入園できない日がございます。



食と花の駅 アグリタウン

http://agritown.jp

アグリタウン佐野

検索



Volkswagen. Das Auto.



フォルクスワーゲン正規ディーラー

Volkswagen 館林

## Volkswagen Tatebayashi OPEN!

はじめまして。フォルクスワーゲン館林です。

フォルクスワーゲン館林は、ファーレン栃木南株式会社による2店舗目のフォルクスワーゲン専売店となり、東北自動車道館林I.Cより国道354号線を館林市街に車で5分というアクセスに優れたロケーションにあります。  
新店舗は、コーポレートデザインの「モジュラーコンセプト」で設計されており、ホワイトフレームで囲まれた存在感でクリーンなショールームです。また、サービス工場も充実した設備が完備され、高い満足度とブランド価値をご提供できる施設となっております。皆様のご来店を心よりお待ちしております。



ファーレン栃木南 株式会社 〒374-0016 群馬県館林市松原3-14-9

TEL.0276-59-2111 FAX.0276-59-2100 http://www.vw-dealer.co.jp/tatebayashi/

ここまで変わる!

# S邸改修工事 ビフォー&アフター!

REFORM BEFORE & AFTER

ダイニング側からキッチン側への視線には、収納スペースを設置しないことにより空間の広がりを生かし解放感を演出。また、地震の際の飛来落下物による被害の防止、つまり減災対策に一役!



キッチン側とダイニング側とを隔てていた収納ハッチを無くして、家族同士の会話が更に弾むようになりました。

After



After



Before

今回一番の見せ場「カウンターキャビネット」。完全フルオーダーの一品モノを制作。ご要望の二段式の引出タイプ、面材はキッチンメーカーから取り寄せて採用、大量生産では味わえない利便性と存在感を持つカウンター収納家具。お施主様も満足です。



Before



Before

かつて、そこには、キッチンとリビングを分離させる「整理キャビネット」が置かれ、台所で炊事をしながら食事している家族との会話ができませんでした。会話をするためには、そのたびにキャビネットを回り込まなければならぬ。

今回のリフォームは、そんな不満を解消するために、キャビネットの撤去と新たなカウンター収納家具の設置を施し、対面タイプのキッチンに変更、ダイニングキッチンの空間は広々とし、雰囲気も一体化して家族同士のコミュニケーションの場としても、今まで以上のたくさんの役割も果たす空間を演出できる仕上がりになりました。



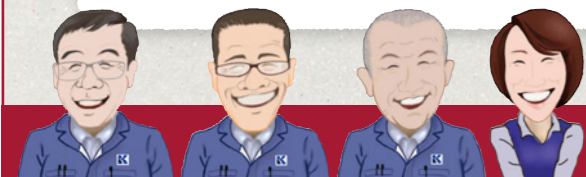
After

リフォーム後は対面キッチン。ガスコンベックは既存品を使用。

## あったかリフォーム クリスマスキャンペーン!

寒い冬は家で過ごす時間が増えますね。  
暖かいお部屋やお風呂で、  
我が家をもっと快適にしませんか?

12/25  
まで



リフォームのお問い合わせは... 0120-75-9188

知っとく  
ガイド

## 快適な住まい方ガイド 「熱の移動を利用する」編

前号では「熱の移動」についてでした。  
今号では、「熱の移動」を利用した  
快適な住まい方を提案します。

冬は寒い、夏は暑い、これは当たり前ですね。

特に館林市の真夏の気温は日本一、冬は空っ風の乾燥した気候です。一日のほとんどを室内で過ごす人、大半を過ごす人、家族それぞれですが、玄関のドアを開けても室内の快適さを持続できる家づくりは私たちの使命です。「冬、玄関を開けても寒いぞ〜」そういう家に住んでほしいと思うのです。そのためには「外壁」「屋根」「床」に最適な「断熱材」を入れることと開口部(窓)の大きさも計画に沿って設置することが重要です。快適な体感温度を感

じる住いを提供することは私たちの家づくりの重要なテーマのひとつです。また、住まう上では、室内の空気を外に出さない工夫も大切です。部屋のドアの開けっ放しはやめましょう。せっかく暖房して暖まった空気が外に逃げていってしまいます。キッチンの熱も外に逃がさないように。(油ものの調理時は換気扇を回してください)採光を取り入れることも大切です。カーテンを開けて光を床に入ると部屋の温度は上がりますが、太陽の光が無くなると部屋の熱は窓を通して外に逃げてしまいます。その場合は、カー

テンを元に戻せば(閉めれば)、熱の移動を防ぐことができます。晴れた日に布団を干すといつまでも暖かいのは、布団の中の空気が布団の素材を保温しているからです。家も同じで保温する工夫をしてみましょう。快適な住まい方とは、住まう人のちょっとした工夫で、できることがたくさんあります。温度と熱は身近なところで遊んでいます。そんな空気と遊んでいるうちに、お部屋が快適になってしまふ。みなさんも、ぜひ空気と遊んでみてください。



### 河本工業がお届けする第3の提案!

## SWEDEN STYLE スウェーデンスタイル

[住宅と窓] 編



### 「KOMOTO HUS」で標準装備されるスウェーデン製「外側アルミ2+1=3層ガラス木製窓」

Hejsan! 今回は住宅と窓についてお話しします。住宅の断熱というと、大きく分けて二つあります。一つは壁部で、もう一つは開口部です。壁部は、主に外壁面・床面・天井面(屋根面)で、ここには断熱材を充填するため、断熱の性能を比較的上げやすい所です。これに対し開口部は、主に窓・ドア面で、ガラスが多く断熱自体が取りにくい所です。驚くことに、実は、開口部からの熱損失だけで、冬場で住宅全体の熱損失に対して約40%もあって、夏場ではなんと約60%にもなります。なぜなら、窓の断熱性能は、壁の1/10程度しかないからです。夏場の損失が冬より多いのは、ガラス面を通して太陽の日射熱がどんどん入ってくるのが原因です。



- 3層ガラスで結露知らず!
- ブラインドが夏の日射熱を遮る!
- 内開きで2階でもお掃除ラクラク!
- 防音窓レベルに騒音をシャットアウト!
- 内蔵ブラインドでカーテン要らず!

住宅先進国スウェーデンの住まいを学ぶ。

私たち河本工業がプロデュースする「Komoto Hus(河本ヒュース)」は、スウェーデンの哲学、ノウハウ、テクノロジー、建材を取り入れた次世代型住宅です。スウェーデンは住宅先進国と呼ばれていますが、同じ木造住宅でありながら、常識的な発想を超えた考えや住宅のつくりをしています。使われている建材もユニークです。このコラムでは、スウェーデンの住まいをご紹介しながら、その考えや建材を利用して、「どのように「Komoto Hus」が開発されたのか」「何が違うのか」「Hus(ヒュース)って何」などなど、ご紹介していきます。

続きは ホームページ「住宅先進国スウェーデンに学ぶ」にてご紹介しています。

[www.komoto-style.jp](http://www.komoto-style.jp)

見学会

# 「リビングとキッチンがコラボする家」

## 2013年1月中旬の土・日を予定!

～館林市小桑原町～

ぜひご来場  
ください。

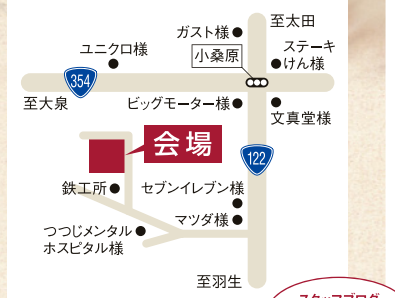
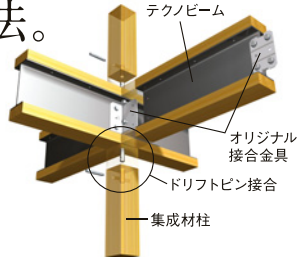


見どころ テクノストラクチャーの家をご覧ください。

パナソニック附属住宅工法  
テクノストラクチャーの家

### 木+鉄で建てる工法。

「テクノストラクチャー」とは、木と鉄の複合梁「テクノビーム」と高強度オリジナル接合金具を使用し、さらに構造計算や耐震実験など、最先端の技術を導入した新工法です。「木か鉄か」という選択肢では得られない、木造と鉄骨造の両方のメリットを活かしたパナソニック独自の「第三の工法」です。



スタッフブログ  
好評配信中!



新築のお問い合わせは…TEL.0276-74-0533へお気軽に!

おすすめ  
ランチ



河本リフォーム  
センター 大塚課長推薦

美味いっ!

### 「カキフライ定食」

衣はサクサク、中はジューシーに  
仕上げたカキフライ。  
絶品のおいしさを堪能ください。



### 大人気! 「1,000円ランチ」

鉄火丼、ネギトロ丼、生姜焼き丼、  
天丼の中から2つも選べて、  
何種類も味わいたいあなたに おすすめ。  
さらにデザートまで付いてくる超・お得で  
激・美味っ、1,000円ランチ!

スタッフブログ  
8月8日に紹介中



レストラン・割烹「吉川」 TEL.0276-72-4440

●館林市本町2丁目6-3 ●定休/月曜日 ●館林駅から駅前通りを東へ徒歩3分。

プレゼント

## 1st Anniversary 創刊1周年記念!

「KOMOTO STYLE」創刊1周年記念として、読者の皆様に感謝を込めて!

期間中(2013年3月31日まで)、  
新築のお見積りをご依頼された皆様にもれなく、

「備前焼きの湯飲み茶わん」  
ペアでプレゼント!



ご応募は、公式サイト「KOMOTO STYLE」の「お問合せ・資料請求」のお問合せフォームにて受付中/  
ご用件の欄に「KOMOTO STYLEを見た」と明記してください。

受付締切:2013年3月31日まで

メル  
マガ

新鮮でお得な情報をお届けします。配信希望者募集中!

お名前

メールアドレス

@

(パソコン・携帯電話)

メルマガ希望の方は、本誌を見学会にご持参ください。

## ここに住まう! 最新土地物件情報

〈建築条件付土地分譲〉館林市大街道二丁目

販売  
価格 **680万円**

●区画面積/231.96㎡(70.17坪)  
●用途地域/第一種住居地域  
●設備/上下水道 ※2012年12月1日現在

## 編集後記

おかげさまで創刊1周年を迎えた本誌。今回は多世帯住宅の暖かい  
絆と共に、ページ数もボリュームアップしてのお届けとなりました。  
これからも公式サイト「KOMOTO-STYLE」と合わせ、お役に立  
てる情報満載でお届けいたします。次号も楽しみに!

KOMOTO STYLE 編集委員会

STAFF

PUBLISHER:Kinsaku Handa  
EDITOR IN CHIEF:Satoru Yamamoto  
EDITOR:Kentarou Kamata/Akiko Nishimura  
SPECIAL THANKS CREATORS:W/Fumiko Noguchi, P/Lo-cul P,  
D/Vision design studio

DIRECTOR:COIKI INC.

# 河本工業株式会社

宅地建物取引業者免許番号 群馬県知事(12)第639号  
〒374-0057 館林市北成島町2544 TEL.0276-72-3325 FAX.0276-72-3327