

KOMOTO STYLE

家づくり応援情報誌

Vol.6

2013 Spring

空中庭園に人が集う家



Contents

ユーザーレポート!

「空中庭園に人が集う家」

新築研究隊レポート

かんざわさんちの家づくり【しあわせ家族、見つけた入居編】

劇的リフォーム術 ユーザーレポート「^{つる}寛ぎを創造する」

スウェーデンスタイル【窓の断熱性能】

好評連載中! 知って得する「知っくガイド」

新連載! プロが教える家づくりのヒント

メルマガ

新鮮でお得な情報をお届けします。配信希望者募集中!

メルマガ希望の方は、本誌を見学会にご持参ください。

お名前

メールアドレス

@

(パソコン・携帯電話)

USER REPORT

[ユーザーレポート]

上岡 邸



日本の技術と 北欧の知恵に住む。

EPISODE・1

～空中庭園に人が集う家～

Panasonicテクノストラクチャーに、スウェーデン製の建材。
ふたつを合わせた『KOMOTO HUS(河本ヒュース)』って、どんな家?



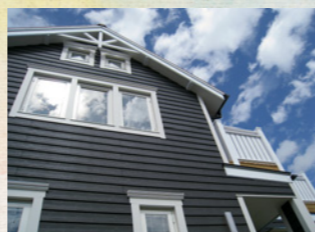
PAPA



MAMA



WATASHI



1 憧れを形にする日々。

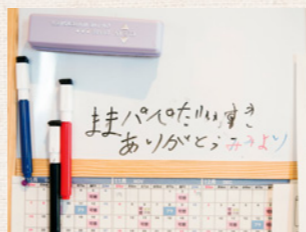
チャコールグレーの外壁に白い窓枠。スウェーデンスタイルならではの色のコントラストが美しい上岡さん宅にお伺いしたのは2月の下旬。ご夫婦と小学一年生のお嬢様、三人のお住まいです。入居は昨年2月。『KOMOTO HUS』で春夏秋冬、全ての四季を過ごされたこととなります。

Panasonicテクノストラクチャーをベースに、スウェーデンの建材を取り入れたスタイルの工法。あまり聞き慣れない工法ですが、どんな工法でどんなメリットがあるのでしょうか。一年間、住まわれた感想を伺うと、その魅力が見えてきました。まず、以前はこの家から歩いてすぐの場所に住んでいた上岡さんが、家を建てようと思ったきっかけを教えてください。「小さな賃貸アパート住まいだったので「人が集まれる家」に憧れました」そう答えてくださったご主人。「外でバーベキューをしたいという理想もありました。けれどこの辺りでは近所迷惑になってしまう。

そもそも庭があっても駐車場で潰れてしまうでしょう。だったらバーベキューができる屋上が施工可能かという条件でハウスメーカー選定をしました」実際、20畳以上(!)もある屋上には、昨夏の館林まつりの際、40～50程の人が集まったそう。「そのような条件に答えてくれるメーカーはいくつかありました。悩んでいた所、たまたま10年近くスウェーデンに住んでいた弟夫婦が帰国することに。そこで北欧住宅の良さを改めて考えてみるようになったのです」上岡さんご夫妻もスウェーデンに渡航経験があり、-20℃の外気温なのに屋内は暖かい、高气密・高断熱の北欧住宅の良さは知っていました。また痒い所に手が届く日本の機能的な住宅とは違った、スウェーデン製部材の持つひとつひとつの作りの良さ、素材感などにも惹かれていたそう。ただコスト面や、引き違い戸など日本にしかない仕様の部材をどうするか。不安と心配を抱えていたのも事実です。

しかし河本工業の設計担当・鎌田氏が大きな力になってくれたと言います。「鉄骨梁のPanasonicテクノストラクチャー工法を利用し、北欧住宅と同じ量の断熱材を壁に入れられることを知りました」その工法は部材全てをスウェーデンから輸入するよりはるかにコストダウン出来る利点も。また、ご主人は職業柄、防災・震災などへの視点は厳しいものでした。「呼び出しがあれば深夜でも、たとえ自分の住んでいる地域で震災が起こっていても、私は出勤しなければなりません。自分に代わって家族を守ってくれる家でない。その点、テクノストラクチャーは耐震性がしっかりしていて安心できました」安全のテクノストラクチャーと快適のスウェーデンスタイル。最終的に上岡さんは、この二つの特徴を持つ『KOMOTO HUS(河本ヒュース)』*を選択したのです。
*HUSとは、スウェーデン語で「家」という意味。

次のページへつづく...



このお家は、工夫の宝庫

～ご主人と鎌田さんがアイデアを出し合いました!～



洗濯物の部屋干しは便利な収納式



階段下スペースを利用した大容量収納引き出し



玄関にはお子様やお年寄りにやさしいミニチェアを設置(折りたたみ式)



キッチンテーブルがあったという間にちゃぶ台に変身(ご主人設計)



ヨーロッパのカフェのような空中庭園



天井吊り下げ照明でクローゼットを照らす工夫

GOOD TASTE!



ご主人自作の神棚は、プロ級の技あり!



今年の夏もバーベキュー楽しみだね!



3 『家』に住むのは人。建てるのも人。

しかし家が完成するまでには数々の葛藤も…。前出の鎌田氏と多くのやりとりが連日続いたようです。「ちょっとしたことで電話をするとすぐに来てくれました。照明などを選ぶ際は、東京・汐留のパナソニックのショールームまでつき合ってくれました。フットワークが非常に軽い方だったので本当に助かりました」上岡さんご夫婦は口を揃えて言います。ご主人は「希望は必ず叶えてくれる方でしたね」とも。屋上に設置する4m×5m(!)の巨大なオーニングやスウェーデンの規格にはない網戸を探し出してくれたり…。

「一級建築士の合格のお祝いをしていただいたり、こちらもお世話になったので…」照れる鎌田氏。こんな交流の積み重ねがあったからこそ、家に関しても気兼ねなく相談をしたり答えたりが可能だったのでしょう。建築会社社員・施主という垣根を越えた、お互いの人間性で築かれた信頼関係。よりよい家を、さらによくできるのはやはり人。このお宅の快適さは、そんな人とのつながりの力も大きかったのかもしれない。さて、他にも多くの人とのつながりを持つ上岡さんファミリー。今夏の館林まつりには、一体何人の方々があの空中庭園でバーベキューを楽しまれるのでしょうか?今回、紹介しきれなかったことが、まだまだたくさん!「日本の技術と北欧の知恵に住む。第二弾」としてお届けする日をお楽しみに。

2 高気密・高断熱。それだけではない『高』性能とは?

夏は涼しく、冬は暖かい。そんなイメージの北欧住宅。お住まいになっていかがでしょうか。「今の時期(2月下旬)でも暖房は朝しかつけませんね」奥様がスイッチの入っていない暖房を指差します。「天気予報で今日は今季一番の冷込み」という日でも朝イチの部屋の温度は12℃ありました。娘の登校時、外に出て初めて『こんなに寒いんだ。もう一枚上着を!』と慌てることもしょっちゅう」笑って

続けます。「夏も同じ状態です。玄関に足を踏み入れた宅配便の方に「涼しい〜家中で冷房を回しているんですか?」と驚かれることもたびたび」確かに取材時も家中のドアが開け放してあります。「ひとつエアコンが回っていればそれで家中が快適なんです。通常の壁の断熱材は5.5cm程ですが、うちは19cm程。熱のこもりやすい屋根にいたっては30cmも入れ、大工さんも驚いていました。



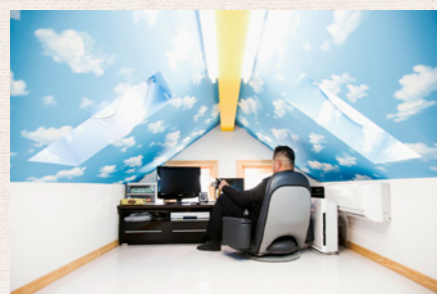
それから…奥様が窓を指差します。「ここにもスウェーデンの知恵と技術が詰まっているんですよ」見ると、通常では窓の内側に下がっているブラインドが窓の中に埋め込まれています。「3層のガラスにブラインドを内蔵した『ツー・プラス・ワン』という窓です。通常の外に出ているブラインドは光は遮りますが、日射熱はガラスを通し室内へ入り、室温を上昇させます。この窓であれば、そういった熱や紫外線も防ぎ快適です。カーテンもいり

ませんし掃除も楽ですね」「そうそう、ガラス面に厚さが出るので防音効果もすごいんですよ!」ご主人が続けます。「以前、深夜に緊急車両が通っても翌朝、誰も気付かなかったことがあり、後で知って驚きました。」高断熱、高気密。それにプラスして高遮熱、高遮音。たくさんの『高』性能を持つKOMOTO HUSでの暮らしは、快適そのものなのです。



スウェーデンの雨どいは、太くて頑丈、貯水用パイプやゴミだまりまである優れもの。

一見、瓦に見えるが、軽量ガルバリウム鋼板で屋根の負担を大幅削減。



ロフトはご主人の快適スペース



通常の3倍もの断熱材で、居心地抜群

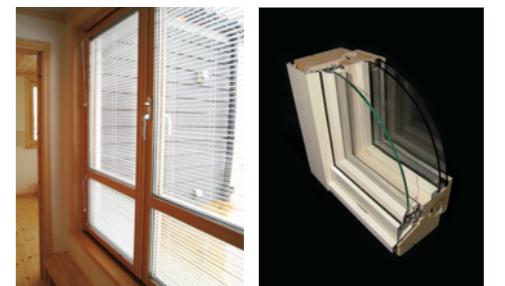
河本工業がお届けする第3の提案!

SWEDEN スウェーデンスタイル STYLE

[窓の断熱性能]編

窓の断熱性能を上げれば、結露は簡単に防げる!

窓で最も困る事といえば結露ですね。結露は同じ箇所を繰り返し発生するため、放っておくと結露で発生した水が原因でカビまで発生します。そもそも、どうして結露が起こるのでしょうか?実は、空気は温度によって保有できる水蒸気量が異なります。暖かいほど多く、冷たいほど少なくなります。したがって、冬の室内など暖かく水蒸気を多く含んだ空気が、窓のガラス面で急激に冷やされると、空気の温度が急激に下がり、保有しきれなくなった水蒸気が水となって出てきてしまうわけです。この現象を結露と呼んでいます。



外側アルミ2+1=3層ガラス木製窓。ガラス面の厚みは約8cm。

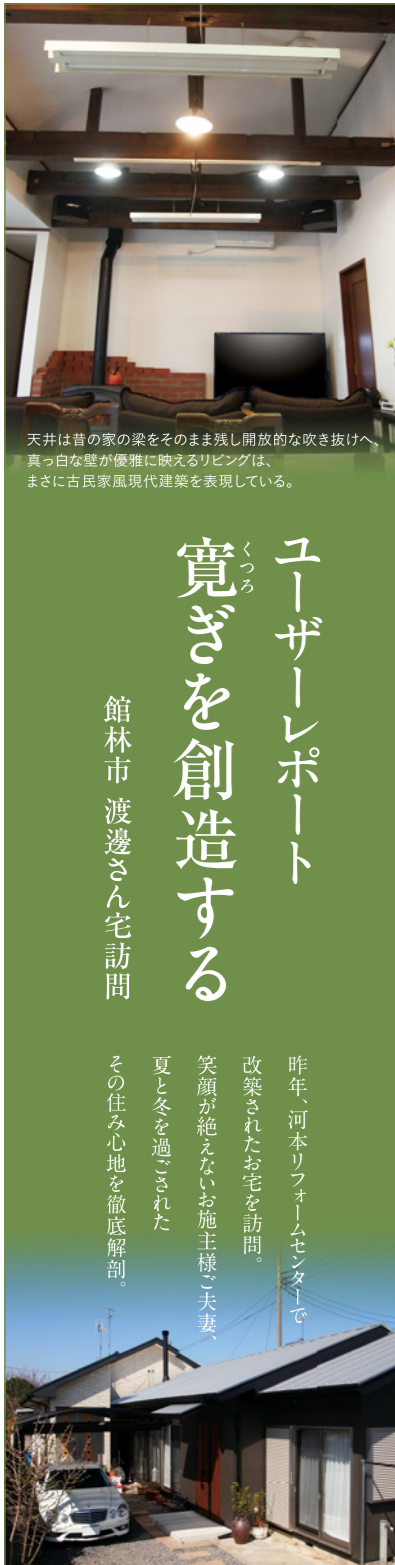
特に注意しなければならないのは、冬の室内は寒く乾燥するからと、暖房と加湿器を一緒に使っている場合です。就寝時にこれらを停止すると、空気中にたくさん含まれていた水蒸気は、朝方に大量の結露水を発生することになります…。結露の原理が分かれば対策は簡単で、ガラス面が冷たくならなければいいのです。つまり、窓の断熱性能を上げればいいというわけですね。スウェーデンの窓は、ガラス面が3層ガラス、枠材が木製となっているため窓全体としての断熱性能が高く、結露知らず!というわけです。



設計担当の鎌田氏

第二弾でまた会おうね!バイバイ!!





天井は昔の家の梁をそのまま残し開放的な吹き抜け、真っ白な壁が優雅に映えるリビングは、まさに古民家風現代建築を表現している。

ユーザレポート 寛ぎを創造する

館林市 渡邊さん宅訪問

昨年、河本リフォームセンターで
改築されたお宅を訪問。
笑顔が絶えないお施主様ご夫妻、
夏と冬を過ごされた
その住み心地を徹底解剖。

1 新築ではなく、なぜ改築なのか？

「壊して新築するのは簡単ですが、両親が昭和に建てた家は残したかった」「改築は愛着があっていいもんですよ」元々は、和室2間続きの部屋を広々リビングルームに変身。好きなジャズ・ピアノの音色とウイスキーを片手に至福の時を過ごすご主人。「この部屋にいて、ついつい時の経つのを忘れて酒も進みます(笑)」



2 住み心地は？

昨年の夏、しかも日本一酷暑の館林なのに「エアコンは、よほど暑い日じゃなきゃつけなかったですよ」シーリングファンで天井と床の温度差も解消に役。—その秘密は？

【間取りを工夫】 南から北に一直線上に窓を付けて風の通り道を作る。キッチンとリビング間の壁に窓を設置。

ウォークインクローゼットの北側の小窓のブラインド式網戸は、河本リフォームセンターの青木氏の提案。そういう網戸を知らなかったので「あれは大ヒットです」と奥様絶賛。寒かった今年の冬、南側は全面が大きな掃出し窓なのに、「エアコンは、ずっとOFFでしたよ」「暖かさが部屋の外に逃げないんです」—その秘密は？

【断熱材が効果を発揮】 通常の2倍の断熱材を天井に仕込んで万全の高気密・高断熱性能を発揮。

薪ストーブも大活躍。「自然な暖かさと空気が最高でしょ?」「薪割りも楽しいですよ、スパッと割ると気分爽快です」とご主人。



3 こんなところにもアイデアが!

玄関収納(下駄箱)の出っ張りを部屋側にすることで玄関はフラットな状態を保ち、部屋側の出っ張りは心地よいアクセントとなる。



4 二人のキャッチボール

「2階建てを平屋に改築、難題が山積みでしたが、この人が頼りになりました」と施工担当の青木氏を見ながら話すご主人。「梁や柱だけを残し、躯体だけのスケルトン状態にしてからの施工開始でしたが、腕の見せ所でしたね」と笑う青木氏。

ご主人:「僕は、結構、うるさかったでしょう?」
青木氏:「はい、総監督でした。僕はアシスタントでしたね(笑)」
「難しい注文をしても青木さんは、できません!なんて言わずに、じゃ、やりましょう」「で、どうすればできるか」「それを一緒に考えてくれて最良の提案をしてくれる」「結局、気持ちに通じていたんですよ」「かかった金額の分だけ満足してますよ。」と太鼓判。「ちょっと持ち上げすぎ?」とご主人。(一同・爆笑)

編集部より

お施主様の要望を重視し、とことん納得のいくところまで、やりあい、やりきる。家づくりとは、完成がゴールではなく、「その後」が大切。「その後」を最重要としているプロフェッショナル集団に感服。居心地のいい場所で仲睦まじい、ご夫妻の笑顔の絶えない理由がわかりました。



リフォームのお問い合わせは... ☎ 0120-75-9188

新築研究隊レポート!

かんざわさんちの家づくり!

念願のマイホームにご入居して新しい生活を満喫されている様子をお届けします。「太陽光パネルがあるオール電化の家のコト」その知りたい?にお応えします。

しあわせ家族
見つけた
入居編

創って大正解の多目的 ユーティリティスペース「家事室」

収納場所はとっても重要なので入念にプランニング。キッチンから勝手口への動線途中に創った「家事室」。いわゆる「納戸」です。多目的スペースとして、これがとっても便利!(奥さま絶賛で備蓄庫としても活用中!)
2.5帖で十分と思いきや、3.0帖あってもよかったと。その他の収納、クローゼットは狙い通りですよ。(ドヤ顔)
洗濯物の室内干しスペースは、今は、エアコンの前に干してありますが、別の部屋の方がよかったと、少々の反省も。



引っ越し後の新天地

アパート暮らしとは比較にならないほど、地域コミュニティへの参加機会が激増。これは、想定内ですが、ご近所さんの顔と名前を覚えるのがしんどいです。(汗)

お子様たちは?

自分のお部屋ができたので、お友達遊びに来る回数が増えましたね。やっぱり自分のお城は、居心地がいいでしょうね。

電気のお勉強



太陽光発電パネルのモニターがリビングにあって、興味深く見えます。『ほら、今、電気を買ってるよ、あ、今は売ってるよ』と電気の売買がすぐわかる。さらに本日の発電量、CO₂削減度(社会貢献度)も一目瞭然で、電気を無駄遣いしないコツがわかるようになりました。家族みんなで電気のお勉強中です!

おススメです

3連のIHクッキングヒーター(パナソニック製)は全て手前調理できて、とにかく便利です。ママと娘が仲良く並んでお料理できちゃう。

もっと

次号予告

知りたい! オール電化の家。

春から夏へ季節を過ごした暮らしの様子をレポートします。お楽しみに!

知っく ガイド

住宅の着工前に行う地鎮祭があります。地祭り、安全祈願祭ともいいますが、土地の神様にお伺いをたてることから始まっているそうです。敷地に祭壇を設置し神の代理人である神主(祭主)様が儀式の案内人になり、施主、施工者が土地の神に挨拶し、建築することを了解して頂き、関係者の健康、幸福、安全を祈願することが目的なようです。



陶芸家 本島秀一氏の
陶芸器の展示及び販売

夢陶房 茶釜の里

土と対話し、指先から伝わる感覚、私を通して生まれる器たち。

本島 秀一 MOTOJIMA HIDEICHI

1982年から作陶をはじめ、大学在学中に美術準備室の助手を担当。1991年より作品を出品。花、虫、動物、自然を愛し、展作業にイそむくことを趣味としている。窯場に行ってくる鳥や猫と戯れながら時を過ごす毎日である。

陶芸教室 開催します。E-mailや電話にてお問合せください。

〒374-0027 群馬県館林市富士見町7-16 TEL.0276-55-3687 E-mail:info@chagamanosato.com
【開館日】10:00~17:00(月~土曜日)【休館日】日曜日定休、年末年始、夏期休暇、その他当館指定日



40万株の芝桜が咲き誇る
「芝桜フェスタ」開催!
開催期間:2013年4月6日(土)~5月6日(祝)

4月上旬からピンク系25万株の芝桜が開花し、「青のガーデン」では青系芝桜やネモフィラなど、約22万株の花々が美しく咲き誇ります。
開催期間中はミュージックイベントやお子様向けの楽しいイベントを企画しています。

Happy Shareが テーマのガーデン!

四季を通じて彩り豊かな花々をご覧ください。

美しきバラと千の花々のコラボレーション
「ローズガーデンフェスタ」開催!
開催期間:2013年5月18日(土)~6月30日(日)

ローズガーデンには7つの物語と7つのシーンが展開しています。また今年の春にはバラの品種・株数を倍増し、さらに見応えがアップします。ご期待ください。

THE TREASURE GARDEN ザ・トレジャーガーデン館林 〒374-0033 群馬県館林市堀工町1050 TEL.0276-55-0750

営業マン登場

新連載! プロが教える家づくりのヒント!



新居を検討中の皆様に向けて、そのポイントを経験豊かな「営業マン 富岡さん」に聞いてみた。アドバイスだなんて、そんな偉そうなのは無いですよ〜とインタビュー冒頭から明るく謙虚な人柄がちらほら。家づくりといっても、その好みや価値観は人や家族それぞれですね。道のりは、違って最終的なゴール地点は、「家族みんなが幸せになることが願い」これは、誰もが変わらず一致しているはずですよ。

じゃ、家族の中で誰が主役なのか?
奥さまでしょ!
(有名な塾講師風に超ドヤ顔)



奥さまの考えを重視したい。

なぜならば、近所付き合い、友達、子育て、ご両親など、そのすべてが生活に直結。これらがうまくいかないと生活自体は楽しいとは言えない。奥さまが、どこに住みたいか? 土地購入から生活のスタイルに合っている場所を選ぶことから始めるべきだと思っています。ご主人は家にいる時間は少ないでしょ? だから、主役は奥さまなんです。土地選びは、日当たりや地形よりも生活のスタイルを重視してほしい。

「建物は、創れるけど、土地は創れない」

富岡氏の素晴らしい名言です。

オール電化住宅についても聞いてみた。やっぱりいいモノはいいですよ。なんといっても安全でしょ。将来性もあるし。但し、太陽光パネルは無理して載せてほしくないな。「なにがなんでも元を取るぞ」はNGです。「心から省エネ意識を持っている人」じゃないと。長い目で見て20年後に「あ〜、得したみたいだね」と言える程度がいい。

いかにも富岡氏らしいコメントです。「オール電化は絶対に絶対に得ですよ」と押し売りにしない人。(営業マン、失格?(笑))

家を建てるということは、子供や奥さんの幸せのため。なぜなら、20歳独身ならアパートで十分でしょ? でも、結婚して子供が生まれて、泣いたり、走ったり…。アパートじゃ、心、安らぐことができないでしょ? だから戸建て住宅が欲しくなる。それって自分よりも子供や奥さんの幸せが優先でことですよ。

安全で安心できる家とは、耐震性、断熱性は、当たり前だと思っています。家族を守ってくれる家じゃなければ意味ないです。

パナソニックのテクノストラクチャーは、
耐震性能に優れた家。安心して住める家。

この商品を心から愛しているからこそ自信を持っておすすめしています。

建築条件付 土地分譲

①館林市城町

【物件概要】●販売価格/500万円 ●所在地/館林市城町722番5 ●区画面積/183.33㎡(約55.45坪) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●設備/上下水道&都市ガス引込済 ●学区/三小・二中

子育て世代の方、必見です。学校、コンビニ、街、市役所など、生活に便利な場所が近いです。安心して暮らせそうなこの場所は、私のイチオシ物件です。



②館林市大街道

【物件概要】●販売価格/680万円 ●所在地/館林市大街道2丁目440番3 ●区画面積/236.85㎡(約71.64坪) ●用途地域/第一種住居専用地域 ●設備/上下水道引込済 ●学区/一小・一中

お気軽にお問い合わせください。喜んで現地をご案内します。2013年3月25日現在(販売済みの際は、ご容赦ください)

取材を終えてみて…。

プライベートでは娘さん、息子さん以上に一番手をやく3人兄弟の長男!とは奥さま談。(笑)
仲良し家族の絵が思い浮かびます。家族の大黒柱でありながら、温厚で無邪気な子供のようなパパ。その爽やかな笑顔は、ONもOFFも無く、人と人を繋いでゆく仕事にぴったりな人柄。家づくりをこの人に任せてみよう。そう思えた瞬間でした。

おすすめスポット

阿部ちゃん&谷田部ちゃんの突撃レポート!【ランチ編】

ザ・トレジャーガーデンの中にあるドーム屋根のレストラン「ヴィクトリアンハウス」にお邪魔いたしました。



大きな窓からは庭園を眺ながらお食事できて満開時はお花と小鳥たちに癒されるでしょう。



レストランの中は英国風でクラシックな雰囲気。



ヴィクトリアンランチセット
パスタは太麺でももちもち触感、意外とボリュームがあります。



温玉のせ和風おろしハンバーグ
どろっとした温泉玉子と、ジューシーなハンバーグがベストマッチ。



きのこ入りデミグラスソースハンバーグ
コクのあるソースの中に沢山のキノコの香りが口の中に広がります。

全てのサラダにバルメササチーズ、フライドオニオン、ペコロンが好みでトッピングできます。他にもたくさんメニューがあり、ご紹介できないのが辛いです。(涙)

満足感いっぱいのおなかでお散歩見学!

ご存知でしたか?「ザ・トレジャーガーデン」は、「恋人の聖地」にも登録されていることを。園内には英国国教会認定の「聖ペテロ&パウロ教会」があり、ここで結婚式があげられるそうです。実際に英国国教会から譲り受けたパイプオルガン・調度品、自然光だけでこんな眩いステンドグラスは必見の価値あり!ゴシック調のクウモリ天井は音の響きもよく、様々なコンサートイベントが開催されているそうです。こんなに素敵な場所が身近にあったなんて、みなさまもぜひ、行ってみてくださいね。



見学会

春から夏にかけての予定はホームページでご確認ください。



次号予告

消費税アップ前で
気になる住宅購入の支援策を探る!

編集後記

今回は営業マンや突撃レポーターが登場しました。これからもみんなで力を合わせてお客様の素敵な笑顔をお届けいたします。次号もお楽しみに!

KOMOTO STYLE 編集委員会

- STAFF
- PUBLISHER: Kinsaku Handa
 - EDITOR IN CHIEF: Satoru Yamamoto
 - EDITOR: Kentaro Kamata / Chiemi Abe
 - SPECIAL THANKS CREATORS: W/Fumiko Noguchi, P/Lo-cul P, D/Visjion design studio
 - DIRECTOR: COIKI INC.

河本工業株式会社

宅地建物取引業者免許番号 群馬県知事(12)第639号
〒374-0057 館林市北成島町2544 TEL.0276-72-3325 FAX.0276-72-3327

本情報誌への掲載や出演のお問い合わせは info@coiki.net まで。

KOMOTO STYLEのホームページ ▶ <http://www.komoto-style.jp>

KOMOTO STYLE

検索