

お客様の一番になる。



ICHIBAN

新年あけましておめでとうございます。

新年=(イコール)新しいはじまり、ということで河本工業住宅事業部スタッフ全員の「これがないはじまらない」を緊急レポート。
一年のはじまりや一日のはじまり、仕事のはじまりなどスタッフそれぞれの『はじまり』、お楽しみください。

メルマガ

新鮮でお得な情報をお届けします。配信希望者募集中!

メルマガ希望の方は、本誌を見学会にご持参ください。

お名前

メールアドレス

@

(パソコン・携帯電話)



KOMOTO STYLE MEMBER

仲間。これがないと、始まらない。

01 阿部

①サポート ②挨拶まわり ③三が日の親戚、友人への挨拶回りで一年がはじまります。どこへ行っても温かいおもてなしを受け、今年もがんばろう!という気持ちになります。

02 谷田部

①サポート ②温泉旅行 ③年末に同級生5人で行く温泉旅行。この旅行から帰ってくると、自分の中で新しい年がはじまるモードに切り替わります。

03 相川 務

①設計・営業 ②初もうで ③新年のスタートは大宮の氷川神社に初もうで。今のところ10年以上家族五人で皆勤です。

04 須永 剛史

①施工 ②成長の記録 ③自宅の柱に二人の子供(小2、年長)の身長を残しています。須永家の一年のはじまりの行事です。

05 山本 悟

①営業 ②年越しそば ③12月31日に年越しそばを作らないと我が家の一年がはじまりません。蕎麦はもちろん手打ちです!

06 青木 正知

①営業 ②ゴルフ ③趣味がゴルフなので、初打ちに行かないと年が明けた気がしません。10年以上続いている習慣です。

07 小林 浩之

①施工 ②スケジューリング ③毎朝、その日のスケジュールを立てることから一日がはじまります。忙しくなりすぎないよう、自己管理は大切です。

08 須之内 英明

①現場監督 ②ハブラシ ③年のはじめに、新しいハブラシをおろします。子供の頃からずっと続いている習慣です。

09 波多野 太郎

①営業 ②白飯 ③一日のスタートは朝ごはん!これがないとエンジンがかかりません。特に白いご飯、サイコーです!

10 半田 公作

①住宅事業部部長 ②説法 ③お寺に除夜の鐘をつきに行き、住職の説法を聞きながら新年を迎えます。これぞ日本の年初め!

11 森田 光男

①営業 ②洗顔 ③基本中の基本ですが、顔を洗わないと一日がはじまりません。夏でも冬でも当然冷水で!

12 鎌田 健太郎

①設計 ②初もうで ③古河の長谷観音にお参りに行き、おみくじを引く。ちなみにおみくじは去年も一昨年も大吉でした。今年は…。

13 渡部 幸喜

①現場監督 ②薬 ③高血圧なので薬を飲んで一日をスタート!健康って本当に大事です。薬です。

14 大塚 洋一

①リフォームセンター所長 ②なっとう ③ズバリ朝食がないと、何もはじまりません。特になっとうは絶対。大根おろしを薬味にするのが覚めず。

15 富岡 雅則

①営業 ②コーヒー ③一杯のコーヒーから一日がはじまります。最近購入したネスカフェのバリスタで、濃いめのコーヒーを入れ、毎日スタート!

16 神澤 大敬

①営業・設計・施工 ②福袋 ③普段あまり洋服を買わないので、お正月の初売りで洋服の福袋を買います。新しい服で一年がはじまります。

17 吉村 昇之

①現場監督 ②顔合わせ ③「社員は家族」という社長の考えのもと、元旦に会社で顔合わせ。この行事がないと私の一年ははじまりません。

00 名前

①所属部署
②新年ははじまりにやること
③はじまりの一言



白い壁に水色の錠戸。
まるで童話にでてくるような可愛らしいたてもの。
扉を開けると広がる、甘い世界…。

目指すのは、 この街の人々の生活に 溶け込む洋菓子店。



今回お邪魔したのは、板倉ニュータウンのメインストリートに面した洋菓子店 ROPON(ロボン)さん。今年一月にオープンしたばかりのお店です。甘い香りのただよふ店舗奥のアトリエでオーナーの増田司さん(33歳・パティシエ)がマカロンの仕込みをしています。増田さんは都内や埼玉などの洋菓子店で修行の後、今の店舗近くに受注形式の洋菓子店をオープン。売り上げは好調でしたが手狭になり、兼ねてからカフェスペース付きのお店を構えたいという夢を叶えるべく動き出したそうです。

河本工業との出会いは不動産屋さんの紹介だったそう。実は見積り時に他社とも迷いましたが、なんと言っても設計担当の鎌田氏が、年も感覚も近いと感じ、河本工業に決めたということでした。「彼の第一印象は『正直そうな人』。施工中もそれは変わらなかったですね。そしてなにより打ち合わせ時に要望が言いやすかったです。例えばトイレの扉。可愛いでしょ？鎌田さんに上部を丸くしたいとリクエストして作ってもらい、ノブは私が選んだ、世界でたったひとつのオリジナルなんですよ」



今年2月頃から打ち合わせを始め、9月に着工。増田さんは海外インテリアのネット画像などを参考にし「フランスの田舎にあるようなたてもの」というイメージを固めていったそうです。「外の錠戸の水色をお店のイメージカラーにしたかったんです」言葉通り、店内にも扉や仕切りにポイントとして水色がうまくとけ込んでいます。



そんなこだわりいっぱいのお店ですが、完成までに心配なことなどなかったのですか？「それが施行中大変だったとかイヤな気持ちになったことは全くなかったんです」笑顔で話す増田さん。「この出窓も、最初からどうしてもつけたくて。ガラスにメニューを書きたかったんです。外からお店の中が見えるってワクワクするでしょう？そういう細かいイメージもくみ取って仕上げてくれました」そう話している最中も、出窓から学校帰りの子供たちが興味深そうにお店の中を覗いていました。「この場所は近くに公園や保育園もあり、子供も多い地域。普段の生活に溶け込むようなお店にしたいですね」



店頭ではエンガディナーやブラウニーなど、この辺では珍しいお菓子も提供する予定です。またカフェコーナーではイトインも可能。飴やチョコレート細工のプレートなど『ROPONのカフェ』でしか食べられないメニューでお客さんを楽しませたいそうです。2月にはバレンタイン特別メニューとしてチョコづくしプレートも考えているそう。小さなお菓子から、大きなしあわせを感じる事が出来る、素敵なお店でした。



設計担当の鎌田です。
とってもかわいいお店になりましたね。
私も大満足でした。
また、ROPONさんのお菓子食べたいな〜。



かわいいお家の、おいしいケーキ。ケーキカフェ「ロボン」。








ケーキカフェ「ロボン」
板倉東洋大前駅より西へ徒歩5分
板倉町朝日町3丁目8-8
TEL.0276-55-4525

[ロボン通信](#) [検索](#)

リフォーム「ビフォー&アフター」

ユーザーレポート 今回は、「キッチン」と「バスルーム」編

太田市 五十嵐さん宅訪問 その②

前号掲載での反響を受け「その後?」をレポートしま〜す。

五十嵐さんに
インタビュー!

システムキッチン交換

施工前



施工後



扉が壊れたりその他、不具合な所が増えてきて…。17年間、お疲れ様でした〜。収納力が大幅アップの吊戸棚は、便利です。食器洗い機はビルトインでスッキリ! お料理が一層、楽しくなっています。

バスルーム改修

施工前



施工後



タイルの目地が無いし、お掃除が楽々です。窓はペアガラスで暖かいのがうれしい。断熱効果が大きいって有難いわ! 孫たちのお風呂タイムは、至福のひと時なんですよ。

五十嵐邸
奥さまの声

元々は、トイレの改修(前号掲載)だけを依頼したのですが、河本工業のお二人なら安心!とキッチンとバスルームもお任せして、ほんとうに満足しています。

QUIZ & PRESENT

河本工業のお二人とは誰のことでしょうか? 正解者の中から1名様に「スチームクリーナー」をプレゼント! 公式サイト内「お問合せフォーム」よりご応募ください。



リフォームのお問い合わせは… ☎ 0120-75-9188

知っとく ガイド!

うらばなし 式年遷宮(伊勢神宮)の

昨年、20年に一度の伊勢神宮(皇大神宮)が生まれ変わりました。総繪づくりの神殿は「高床式住居」であり、二千年の歴史を誇る末だ唯一の「神明造り」の様式は、未来に受け継がれることでしょう。

さて、それでは今回、伊勢神宮を見学してきて、現地で知ったお話ををご紹介します。

遷宮の年の4年前に完成する五十鈴川にかかる橋は、欄干の4隅の一つに100万回拝んだお札を埋め込んであるとのこと。宮司も知る人ぞ知るとの事で、参拝した時はぜひ触れてみてください。(4本の中の1本)

また、式年遷宮は8年前から工事を着工して、50万人もの職人の手が入るそうです。(その壮さは人手不足などというレベルの問題ではないですね。)そして、使用する檜はなんと約2万本。そう聞くと環境破壊を心配される方は気になるでしょうが、自然の法則からすると樹木を伐採して使用し、その後リサイクルで燃料にする事が環境のサイクルですので、理に合っているんですね。実際に解体された檜材は、八万社あるといわれる日本の神社の祭りごとに使う切麻散米の箱になり、天照大神の御心が伝承されているという事です。そして20年間、全国の宮司さんはそれを大事に使用し遷宮年に箱を土に戻すそうです。

さて、神様の話をしますと…天照大神の弟である「スサノノミコ」には数人の妻がいたそうです。そこから娘が誕生し、その夫にあたる大国主命(オホクニヌシノミコ)を祀ってあるのが、出雲大社(島根県)です。こちらも60年に一度の遷宮の年であり、2013年は記念すべき年でした。

神は高天原から私達をよく見えています。見られている私達は正直に生きねばと思えます。今年は是非、出雲大社へ行こう!

文責 半田公作



断熱性能と省エネ

KOMOTO HUS
「超断熱」

その必要性を徹底解説! 河本工業がお届けする第3の提案!

「断熱ってどこまで必要?」

寒い地域ではたくさん必要で暖かい地域では不要…と思われがちですが、そうではないようです。

「日本の家は低断熱?」

日本の住宅は1999年施行の次世代省エネルギー基準を満たしてはいるが、既に15年前の基準のままであり不安は解消されていません。一方、日本より約30年も以前に日本の数倍もの断熱性能を標準としていた国があります。寒いイメージで知られるスウェーデン。世界標準と比較すると、日本の「高断熱」はスウェーデンでは「低断熱」。

「スウェーデンほど寒くないので「低断熱」で十分なの?」

なぜ、スウェーデンがこんなにも高断熱にしたのか? その理由は「断熱とは家を暖めるものではなく熱の移動を鈍くするもので、断熱性能を上げることは、家の熱損失を抑えることである」という考えに基づいています。冬は保温力が高まり、夏には保冷力が高まる。つまり少ない暖房・冷房(エネルギー)で快適な住環境が実現できるというわけですね。まさに「高省エネ住宅」です。既に空調コスト削減はスウェーデンの常識です。ちょっと悔しいですね。(笑)

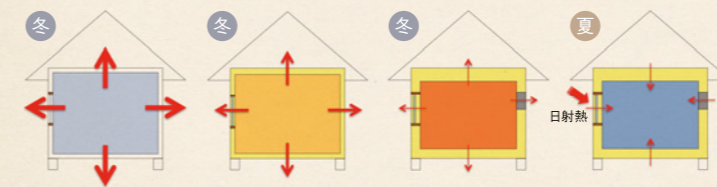
「常識を超えた断熱性能へ」

断熱性能を上げるほど、省エネ性が高まるということは、更なる断熱性を追求した「超断熱」とすれば「超省エネ住宅」も可能となります。

「例えば、無暖房住宅」

家の熱損失を極限まで抑えれば、真冬でも暖房設備は不要で室温を20℃程度に保てる…といった常識を超えた住宅です。つまり断熱性能を上げるということは、寒さを凌ぎ、暖かさを手に入れられるだけでなく、エネルギーコストの削減に大きく貢献するということなのです。

つまり、「超断熱 = 超省エネ」



	日本の住宅(昔)	日本の住宅(現在)	スウェーデンの住宅(1980年頃)
断熱材 ^{※1} の厚さ	断熱基準なし	次世代省エネ基準 (V地域)	1980年頃の仕様
外 壁	0 mm	85 mm	240 mm
天 井	0 mm	155 mm	300 mm
床	0 mm	80 mm	220 mm
窓の仕様	1枚ガラスのアルミサッシ	2層ガラスのアルミサッシ	3層ガラスの木製窓
熱貫流率 ^{※2}	6.5 W/m ² k	4.65 W/m ² k 以下	1.3 W/m ² k

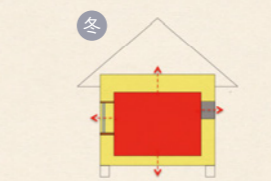


住宅の外壁には20cm厚超もの断熱材を充填

氷点下20℃でも家の中は暖かいスウェーデンの家

「究極の省エネ住宅「超断熱」への進化」

現在のスウェーデンでは外壁の断熱材の厚みが40cmにもなる超省エネ住宅が一般化されつつあります。無暖房住宅は夢の世界ではなく、既に現実でありスウェーデンでは常識的なことなのです。古い基準の日本でも省エネ基準は、今後、引き上げられることは間違いありません。私たちは、この世界基準を学び、日本の常識を超えた断熱性能、「超断熱」を基本とした究極の省エネ住宅を実現していきます。



	スウェーデンの住宅(現在)
断熱材 ^{※1} の厚さ	超省エネ型の仕様
外 壁	400 mm
天 井	500 mm
床	300 mm
窓の仕様	3層ガラスの木製窓
熱貫流率 ^{※2}	0.9 W/m ² k

※1:断熱材はロックウール。 ※2:値が小さいほど、断熱性能が高い。

今夏も日本一暑い夏がやってくる

遮熱対策として、ブラインド内蔵型2+1=3層ガラス木製窓を採用した超省エネ住宅「KOMOTO HUS」は、その強さを発揮します。

3層と2+1=3層ガラス木製窓
2+1=3層ガラスはブラインドを内蔵でき、夏の日射熱を遮ることが可能

(3層ガラス) (2+1=3層ガラス)

当社
設計・施工

創業60周年の実績で、お客様をおもていたします。

心地よい、癒しの空間。

60th Anniversary

キャンノン美容室

群馬県館林市本町二丁目5-18
TEL.0276-72-1023

●定休日/毎週月曜、第三日曜 ●営業時間/9:00~19:00

「プロが教える家づくり」 CASE-03

何でも
お答えします。



今号のテーマは『家を買うタイミング』

4月から導入される消費増税案。家という大きな買物をする方にとって、増税は大きな問題です。では、いつ買えばいいの？今号はそんな疑問を、おなじみ営業の富岡さんにぶつけてみました！

増税後に家を買うということ

…今年10月以降の契約で消費税は8%になります。

増税の前に、と急いで家を契約された方も
多いと思います。

「いい選択だと思えますよ。少しでも安くお買い物したい
ですものね。でも増税後に、国が住宅に対しての色々な
補助策も打ち出しているんですよ」

…えっ！初めて聞きました。

「『住宅ローン減税の拡充』と『すまい給付金制度』の二
つの策です。（※名称などが変更される場合があります）
『住宅ローン減税の拡充』は、ローン残高の1%を所得

税から控除する制度です。10年間継続して控除をうける
ことが出来るため、大きな減税効果があります」

…それは大きいですね。

では『すまい給付金制度』はどのような内容ですか？

「申請を取得住宅を所有している人単位で行い、給付
額は収入と持分割合に応じて給付額を決定する制度で
す。第三者の検査によって一定の品質が確認された住
宅が対象となります。この部分は、私たち河本工業物件
は当然クリアできる品質の施工をしていますので安心
ください。笑）『住宅ローン減税の拡充』『すまい給
付金制度』、この二策は対象となる住宅や要件など変
更があるかもしれません。最新の情報は国土交通省また
は国税庁のHP（ホームページ）をご覧ください」

では、家はいつ買えばいいの？

…そうすると結局、家っていつが買い時だと思いますか？

「家って、不思議な買い物で、本当に建てたいと思って
建てる方が多いんですよ。自分達家族が必要な時に建
てたものが『いい家』であり結果的に『お得な家』。増税、
不況などに左右されず家族が欲しいと思ひ、ライフサイ
クルに合わせて購入した家なら、どんなタイミングでも決
して損はしないと思えますよ」

…なるほど！バーゲンを狙う買い物ではないということ
ですね。富岡さん、説得力のあるお話、
ありがとうございました！

次回もお楽しみに～

おすすめ ランチ

おいしい！「日本一のうどん」に感激でした！

今回は、創業120年の老舗「花山うどん」さん直営「お食事処 花やま」さんをご紹介します。
訪れたのは平日の14時少し前でしたが、たくさんのお客様でした。

一、「花山うどん」といえば、
うどん日本一決定選手権「U-1
グランプリ2013」で評価部門第
1位を獲得！地元人として誇り
に思えます。



二、グランプリを受賞したのが
こちらの「鬼ひも川」。左側の出
汁を少しずつかけながら、半熟
卵を麺に絡めて頂きます。



極太でコシが強く、モチモチ感
がおいしくて、もっと食べようと
するのですが、箸をギュッともっ
てないと零れ落ちてしまうぐ
らい、力強い麺なんです。



甘い御出汁がしみ込んでいる
上州麦豚はふっくら柔らかか、で
もさっぱり頂きましたよ。

三、お客様のリクエストにお応
えしてできたのが温かい「鬼ひ
も川」。温かい汁に合わせて麵
の茹で加減を微妙に調節する
そうです。こちらも最高でした。



四、「鬼ひも川」は切り方、茹で
方までこだわりがあります。
お話を伺った5代目店主さんか
らは気合いを感じ、それを支え
る奥様の若女将も、おもてなし
精神で接してくださる素敵の方
でした。
店内には「鬼ひも川」誕生に至る
秘話を目にすることもできます。



日本一のうどんを食べに行かれ
てみてください。

「お食事処 花やま」

群馬県館林市本町2-3-48
TEL.0276-74-7766 営業時間／11:00～15:00
「鬼ひも川」平日は13:00からの限定メニューになっています。
www.rakuten.co.jp/hanayama/

編集後記

今回は住宅事業部 全員！ 登場いたしました。
これからも一丸となって、お客様の一番を目指して
参ります。

KOMOTO STYLE 編集委員会

STAFF □ PUBLISHER: Kinsaku Handa □ EDITOR IN CHIEF: Satoru Yamamoto
□ EDITOR: Kentaro Kamata / Chiemi Abe / Hirota Kanazawa
□ SPECIAL THANKS CREATORS: W / Fumiko Noguchi, P / Lo-cul P,
D / DESIGN NU □ DIRECTOR: COIKI INC.

河本工業株式会社

宅地建物取引業者免許番号 群馬県知事(12)第639号
〒374-0057 館林市北成島町2544 TEL.0276-72-3325 FAX.0276-72-3327

見学会

新春イベント

「テクノストラクチャーの家 見学会」

1月25日(土)～26日(日)



2月以降も開催予定が続々！
詳細決定次第、ホームページにてご案内します。

次号予告

進化する家「超断熱」大特集！

本情報誌への掲載や出演のお問い合わせは info@coiki.net まで。

KOMOTO STYLEのホームページ www.komoto-style.jp

KOMOTO STYLE

検索