

KOMOTO STYLE

家づくり応援情報誌

Vol.9

2014- Spring

笑顔が
あふれる家



Contents

ユーザーレポート!

「デザイン×機能＝家族の笑顔満開ハウス」

劇的リフォーム術 「断熱効果を実感する」編

上岡さん宅訪問レポート 超断熱と省エネ

USER REPORT

【ユーザーレポート】

泉田邸



Design×Function=Family Smile House



広い庭に安定感のある大きな建物。
ベランダ部分の曲線がやわらかさを演出し、
離れた所からでも目を引きます。
そんな泉田さんのお宅を訪問したのは四月初旬。
色づきはじめて花に負けない、
家族みなさんの笑顔満開な取材になりました。

デザイン×機能 = 家族の笑顔満開ハウス

一目ボレしたものを担当営業マンの山本さんに探し出してもらいました」と奥様。

1階の半分近くを占める広々としたリビングは「家を建てる際、私と妻の共通の希望は、子どもたちが家族の顔を見て2階自室に行く『リビング階段』と『ふきぬけ』。結果、この間取りになりました」とご主人も続けます。

「天井もオシャレでしょう!」

山本さんが隣で指差します。

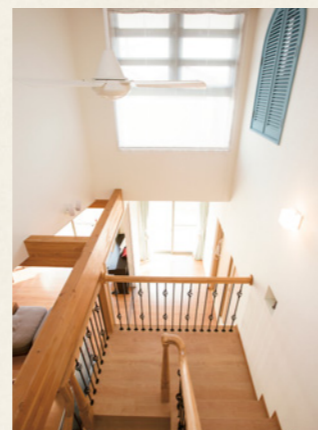


「こんにちはー!」チャイムを押すと泉田様ご夫妻、そして結菜ちゃん、陽依梨ちゃん、彩芽ちゃん、3人のお嬢さんが元気に出迎えてくれました。リビングに通され、まず目を引いたのが大きな吹き抜けと階段。「この階段の手摺りはロートアイアン調の鍛造装飾製品。



4つのコンセプトとは…?

「普通は隠す梁を取って見せ、それに続くキッチンには逆に隠すことで、ワンフロアにメリハリをつけました」「それには私の『家の4つのコンセプト』も関係するんです」ご主人が教えてくださいました。「『耐震』『断熱』『採光』そして『収納』です。先ほどの梁は『耐震』の部分に関連します」隣で山本さんもすかさず「せっかくの大きなリビングに、躍動感を出したく吹抜けの壁をナナメに。



●デザイン性と耐久性の両立



でも一般住宅では珍しい『耐震等級3級』取得の条件も満たさなくてはならないので美しさと機能性の両立に苦労しました」大手メーカーでは出来ない、小回りのきく河本工業らしい対応です。「また『長期優良住宅』の認定も受けたかったので山本さんには色々教えていただきました」ご夫婦が口を揃えます。

では次に『断熱』は?

「窓は全部Low-E複層ガラス、外壁・床下には十分断熱材を入れました。冬場はこの、たった1台のエアコンでOK!」奥様も続けます。「家事動線を邪魔されなくなかったので、1階は行き止まりの部屋がなく回遊できる構造に。結果、空気の流れも途切れず天井のシーリングファンで熱も回り全ての部屋が暖かくなります」省エネという嬉しいオマケですね。「ええ。もう一台必要だと思っていたエアコンも結局買わずじまい。壁にコンセントのみ残っています」一同大笑い! 「うちは太陽光も載せていますが、断熱効果で売電量が節約にもつながります」

※KOMOTO STYLEのHPでは太陽光の売買が計算できるページがあります。参考にしてください。

採光についてはいかがですか?

「南側にはなるべく窓を。メインのガラスはデザイン的にも美しい2200mmの通常より高い引

き戸を採用」隣の窓はまた違う雰囲気ですね。「ここは部屋干しスペースです」奥様が紐を引くと天井から竿が!

「アレルギーを持つ家族の為に、部屋干しは絶対条件。他にも床材はダニや花粉を寄せ付けないものをチョイス。(アレルバスター機能を持つ床材『オールマイティフロア シグノ』) 空気清浄機は壁にビルトインタイプ、床に置かず済むので省スペース&お掃除もラクなんです。

さらに手前の紐を引くとロールスクリーンが。「これで洗濯物を目隠しすれば来客時も気になりません」奥様のアイデアに驚きです。



●パナソニック製室内物干しユニット『ホン姫サマ』

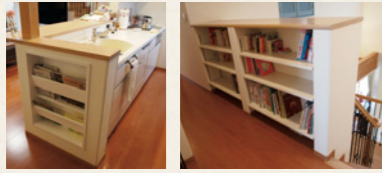
次のページへつづく…

USER REPORT
[ユーザーレポート]

つづき

泉田 邸

「4つめのコンセプトは『収納』ですが、可能な所はすべて収納にしたいと依頼しました」とご主人。その言葉通り階段下、食品庫、壁面はみな収納。無駄なスペースはありません。「納戸は嫁入り道具のたんに合わせ天井を施工しロフトを増床、台所脇にはマガジンラックもつけたり、新築ならではの工夫ができました」



●マガジンラック ●吹き抜け手摺りを本棚に

「こんな感じで外装の打ち合わせをしたんですよ。雨で汚れが落ちるタイルがご希望だったのですが、全てタイル貼りだとデザイン的にのべっと見えることも。なのでベランダや窓、柱の配置が美しく見えるよう気を配り、最終的に在来工法がRC構造に見えるモダンなデザインへ」ご主人も「女の子が多い家なので、ベランダの曲線はやわらかいイメージになり気に入りました。家の中も壁の突合せにR(アール)をとり優しい雰囲気に」



●安全性にも一役

設計当初、山本さんがちいさな家の模型を三つ持ってきました。



●実物をイメージできる模型は効果的ですね



●3プランの内、真ん中を採用

他にも、娘さん達の数年後の朝の身支度を考え、洗面所は大鏡面にしたり、現在ワンフロアの部屋をゆくゆくは2つに仕切りそれぞれ特徴を持たせたり、とにかく家族に優しいお宅です。



ロフトルーム



大きな洗面



日当たりの良い子供部屋

空間のいたるところにアイデアが満載！収納カ所もよっぽど過ぎるのでは？と思いますが、違和感がなくお部屋に自然に溶け込んでいる姿は流石です。

お施主様と河本工業の山本さんが協力して創り上げた素敵なお城なんですね。これから「新築」をお考えの方には、数十年先になっても快適ライフが満喫できるアイデアの宝庫のような家でした。

REFORM
BEFORE & AFTER

ユーザーレポート USER REPORT 館林市 新田さん宅訪問

「断熱効果を実感する」編

マロンブラウンの外壁に真新しい瓦。築25年の家がベースとは思えない、モダンな外観にリフォームされた新田邸。けれど生まれ変わったのは外観だけではないようです。

『とにかく冬場の寒さがつらくてね』話してくださったのはご主人。複数の工務店に相談し、最終的に河本工業に依頼したそうですが、その決め手は？
『やはり大塚さん(リフォームセンター所長)効果ですね！本当に親身になってくれました。例えば耐震のために瓦を葺き変えたのですが、どうせ2、3年後に雨樋や外壁の塗り替えをするなら、今回まとめて施工すれば足場費用が1回で済む、というような親身なアドバイスを数々してくれましたね。』



『従来の1/7の重さの瓦』



『独立した子供達が帰省した時も大好評のダイニングこたつ』

また、どうせ床を張り替えるなら湿気も気になっていたので、床下にコンクリートを流してもらいました。インプラスと床下の土間コンクリート効果で、家の気密性・断熱性が格段に上がり、冬の朝でもストーブを1時間つければ部屋はポカポカ。『その結果ガス代が節約できたと思います』
河本スタッフとのタッグで、大満足のリフォームとなりました。断熱効果は冬だけでなく日本一暑い館林の夏にも大役を果たすことでしょう。



他には2階減築(撤去)案もあったのですが「減築は費用がかかる。それより少ない予算で1Fに耐力壁を入れたら?」という提案も。経験があるからこそその助言ですね」と新田さん。隣にいた大塚所長も『屋根が軽くなり家の重心も下がったので、壁も補強すればさらに耐震度はアップ!』と続けます。そういえば談笑しているお二人が座っているのは…こたつ!? 『そうなんです。以前は部屋の隅に置かれたものをリビングの真ん中に設置する提案もしてもらって。家族の集まる場所ができましたね』

さて、一番気になっていた寒さ対策はどのような計画に? 『まず、窓にインプラスを入れました。外壁をいじらずに済んだので、リフォームには最適な窓でした。』



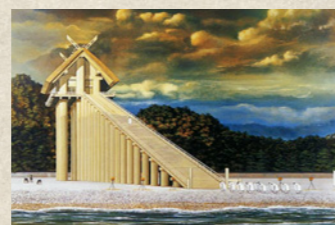
従来のサッシの内側に二重窓をつけるインプラス 障子風のインプラスなど、バリエーションも豊富



行こう！
出雲大社へ

知っとくガイド

出雲大社の遷宮は造営当時のものを出来るだけ残して後世に伝える方法であり、今流のリフォームに近いですね。これは、伊勢神宮の建て替えとは異なり、日本の神社を代表する二つの建物が後世に与えた木造建築への影響は計り知れないものがありますね。出雲大社は「大社造り」と言われ、妻入りの拝殿から本殿へと繋がります。伊勢神宮の「神明造り」とは対照的な建物ですね。出雲大社は大国主神(オオクニヌシノミコト)が祀られています。高天原の天照大御神に国を譲り、代わりに建てられた「天日隅宮」(アマノスミノミヤ)が出雲大社の始まりとされています。この時、感激した天照大御神が、自分の第二子である天穗日命(アマノヒメノミコト)



を大国主神に仕えさせ、その子孫が「出雲国造」(祭主)となり、今日まで84代世襲で続き、出雲大社の祭りごとを行って来ました。出雲大社は、高天原に一番近い社として建立され、飛鳥時代には高さ96mあったと言われていました。平成12年には、その基礎廻りの柱穴が発見されました。まさに現代のスカイツリーですね。

現在の木造建築では不可能に近い高さであり、驚きと感激です。出雲大社は何故96mの高さだったかは現在でも謎だそうですが、神々が集まる神社として、古来より別格であったと言われます。時を経て、高さは、鎌倉時代で48m、そして現在は24mとなっていますが、今でも雄大な姿を見せてくれます。大黒様と呼ばれ、また縁結びの神、五穀豊穡の神としても「大国主神」を祀る出雲大社は神々と人々の歴史が刻まれ、今も人の幸せを左右する社として愛されています。今年はお出雲大社へ行くぞー！
今回は、「神明造り」と「大社造り」の社が並んで建っていた場所があると言う「ナン」を探ってみようと思います。

リフォームのお問い合わせは… 0120-75-9188



超断熱と省エネ

第6号でご登場いただいたスウェーデンスタイルの外観が素敵な上岡邸。外見通り、住み心地も快適なようです。秘密は『高気密・高断熱』。「それって普通の家と何が違うの?」そんな疑問に

迫ってみました。



熱ってどこから逃げる?

寒い冬、いくら暖房しても室内が暖まらない経験はありませんか? 温度計では暖かいはずなのに、窓や壁際が極端に寒いことがあります。これは、室内の暖かい熱が住宅からどんどん流失して住宅の熱って、一体どこから逃げてしまっているのでしょうか? 省エネ基準(1992年)に基づく住宅モデルでの計算例を見てみると、驚くことに住宅の熱の大半は、開口部つまり窓から逃げて冬の場合、48%は窓から熱が流失し、夏の場合はなんと、71%もの熱が窓から入ってきているのです。どうしてこんなに、窓からの熱損失の割合が大きいかというと、窓の断熱性能は、外壁など

しまうからです。他に比べて1/10程度しかないからです。

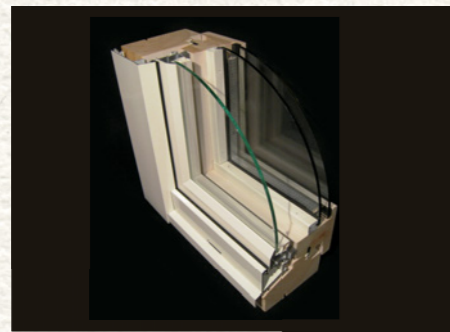
01 窓で変わる!

ということは、何よりもまず、窓の断熱性能を上げれば、住宅の熱損失を大幅に抑えることが可能で、効果的に省エネを実現できることになります。例えば、開口部にスウェーデン製の3層ガラス木製窓(1.3W/m²・k^{*})を使った場合、開口部の断熱性能は、次世代省エネ基準(4.65W/m²・k^{*})に比べ、3.6倍(4.65÷1.3=3.58)になります。つまり、「断熱力」が3.6倍で、熱損失は28%(1.3÷4.65=0.28)へ抑制できます。抑制とは、つまり節約に直結できます。

※熱貫流率(値が低い程、熱が貫流しない、つまり断熱性能が高い)

開口部からの熱の損失	冬: 48%×0.28 → 13%へ抑制
	夏: 71%×0.28 → 20%へ抑制

スウェーデン製の3層ガラス木製窓ブラインドが内蔵できる2+1=3層ガラス&外側アルミ被覆。



02 外壁で変わる!

開口部の次に熱損失が大きいのは外壁です。外気と接している面積が多い分、住宅全体としての熱損失量が多くなってしまいます。外壁には断熱材が入っていますが、断熱材自体の性能は、さほど変えることができないため、効果的に断熱性能を上げるには、厚みをしっかりと取ります。例えば、外壁を厚くして185mm厚の断熱材^{*}を充填すると、次世代省エネ基準(85mm)に比べ、断熱力は2.2倍(185÷85=2.18)、熱損失は46%(85÷185=0.46)へ抑制できます。

※断熱材はロックウール(同じ断熱材の場合、厚い程、熱が貫流しない、つまり断熱性能が高い)

外壁からの熱の損失	冬: 19%×0.46 → 9%へ抑制
	夏: 13%×0.46 → 6%へ抑制

在来工法(テクノストラクチャー工法)の柱間に95mmの断熱材を充填し、さらに外断熱45mm、内断熱45mmと合計185mmの断熱材を充填した外壁(Komoto Hus)。



03 ブラインドで変わる!

住宅の省エネを考える上で、もう一つ、とても重要なことがあります。それは、「日射熱」の影響です。住宅の断熱は、外気と室内との温度差がある時に、その熱の移動を遅らせるものですが、窓からの日射熱は、そのほとんどがガラス面を透過して室内へ入ってきます。

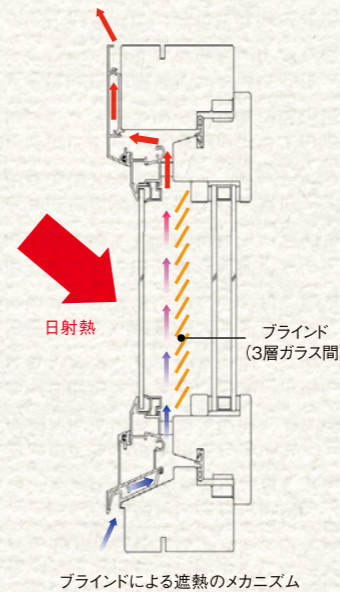
冬であれば、日射熱が室内を暖めてくれるため、熱取得となり省エネです。

しかし夏の場合、これが熱負荷となってしまう、しかもその影響力は大きいです。

日射熱を防ぐには、庇を長くしたり、オーニングや「よしず」など、窓の外側で日射を遮る必要があり、そうすれば80%程度も遮ることができます。

もう一つ、スマートな方法として、ブラインドで日射熱を遮る手法があります。

窓は室内側にブラインドを吊り下げたのでは、日射熱は室内へ侵入してしまうため効果がありませんが、ブラインドがガラス間に内蔵された窓であれば、日射熱を遮り、その熱を効率よく外へ排出することが可能です。



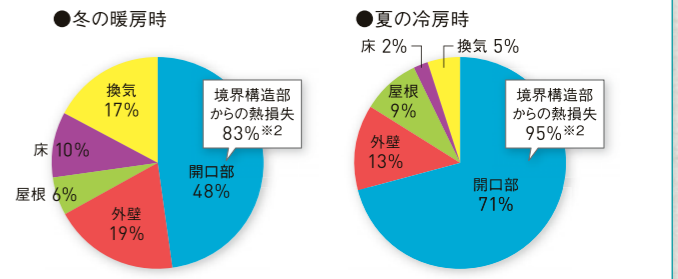
04 超断熱で変える!

このように、住宅の熱損失は、さらに抑制できる余地が十分にあり、窓や外壁、そしてブラインドによってこんなにも変わってきます。しかも、スウェーデン製の木製窓には、日射熱を遮れるブラインド内蔵型でさらに断熱性能が高い3層ガラス木製窓(0.9W/m²・k)もあり、外壁も技術的には、例えば、30cmもの断熱材を充填することも可能です。これに加えて、屋根と床の断熱性能をもっと上げ、熱損失のより少ない換気システムを採用すれば、住宅の熱損失はほとんどなくなり、冷暖房に必要なエネルギー(費用)も限りなくゼロに近づいていく…。これが、私たちが現実化する、究極の省エネ住宅、超断熱の住宅です!

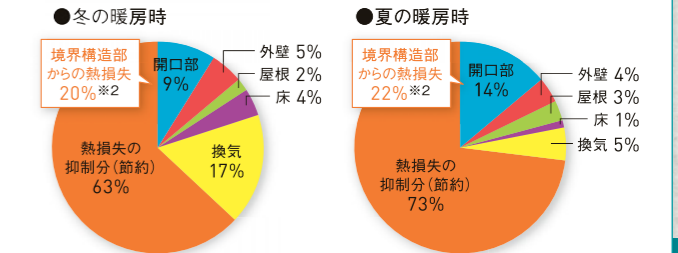
断熱材 ^{*1} の厚さ	超断熱住宅の想定仕様	「断熱力」(熱損失の抑制) ^{*3}
外壁	300mm	×3.5倍(28%へ抑制)
天井	400mm	×2.6倍(39%へ抑制)
床	200mm	×2.5倍(40%へ抑制)
窓の仕様	2+1=3層のガラス木製窓	
熱貫流率	0.9W/m ² ・k	×5.2倍(19%へ抑制)

※1:断熱材はロックウール

住宅の熱損失の割合^{*2}:境界構造部=開口部+外壁+屋根+床 [一般住宅]



[超断熱住宅]



63%も節約!^{*3} 73%も節約!^{*3} ※3:次世代省エネ住宅基準比

上岡さん宅訪問レポート

上岡邸は? 「三層のトリプルガラスの断熱効果で、冬場なら暖房なしでも室温が10℃以下にはなりません」とご主人。奥様も「結露がないことに驚きです! 遮音効果も抜群! 雨や風の音も聞こえず逆に外の気温が分からなくて困ることも。外出先から帰宅し、家の暖かさに「エアコン消し忘れた!」と慌てることも」と高気密・高断熱住宅ならではのエピソードも飛び出しました。KOMOTO HUSの窓の断熱性能は、通常の省エネ住宅基準の3.6倍の断熱力! 言い換えれば窓からの熱損失が1/3以下、より少ないエネルギーで部屋を快適にでき、電気代の節約にもつながります。



ドアにも断熱材を入れた上岡邸。床下には通常の約1.3倍、壁はなんと2.2倍厚の断熱材が。住みはじめて2年が経ち、普段、快適さを意識することはないそう。「でもココだけの話... 実家などで過ごす、わが家の快適さにビックリします」と奥様。外壁等の境界構造部の断熱を強化すると、それだけで約2.3倍の断熱力が得られるというデータが。夏場はエアコンを今までの半分の時間回せば適温になり、省エネに。さらに気密性も高い上岡邸。熱交換換気システム配備で窓を開けての空気の入替の必要もなく「ホコリが劇的に減ったというオマケもついてきました!」とご主人も笑顔です。花粉も舞い込んできません。



たっぷりの床下断熱材だから、冬でも裸足で大丈夫。 小屋裏なのに寒くないし暑くない〜。熱交換換気システムは外気温を適温に変換してから室内へ送り込む優れもの。



「夏は日射熱を遮れるので、遮熱効果はもちろんですが、太陽の位置や用途(TVを見たり、本を読んだり)によってブラインドの角度を変えられるのが便利」と話すご主人。「カーテンがないので掃除機がけもスムーズだし、羽も二枚のガラスにサンドイッチ状態でセットされているので掃除も楽」と奥様。実際、陽射しを遮ることで、部屋への日射侵入率は何もしない状態に比べ1/4と激減。掃除機、エアコン等色々な観点から電気代が節約できますね。

すまいを高気密・高断熱に「変える」ことでライフスタイルも変化した上岡邸。今のすまいへの満足度は、どれくらいでしょうか? 「120点満点!」3人が声を揃えて答えてくれました。奥様は「よく友達と話す「節約」という言葉が出てきますが、うちは何もしないのに毎日が快適。ガマンしているわけではないのに結果的には省エネになっちゃうんです」とのこと。驚きの発言ですが、KOMOTO HUSの断熱性能を体感すると無暖房住宅だって夢ではありません。国の省エネ基準のさらに上をいく未来型のすまい。その快適さを実感できるモデルハウスが近日公開されます。詳細はwebまたは次号のKOMOTO STYLEにて。乞うご期待!

超断熱.JP 検索 近日公開!





今号のテーマは『今だからこそ、トクする家の買い方』

増税後に家を買う際、適用されるおトクな制度。それってどんな内容？ おなじみ営業マンの富岡さんに教えていただきました。

…前号でもふれた『すまい給付金』と『ローン減税』。具体的にどのような策となりましたか？
『すまい給付金』は最大10～30万円まで補助が支給されます。『ローン減税』は4月より最大控除額が拡充しました。
条件により給付額等が変わりますので、国土交通省のHP (<http://sumai-kyufu.jp/>) を参考にしてくださいね。シュミレーションもできますよ！

…他にも？
「ローンを組まない方など条件はありますが『投資型減税』などの控除もありますね」
…たくさんの優遇措置があるのですね！
詳しい内容も今日初めて知ったものばかりです。
「実は住まいに関わる税法は、毎年のように変わります。家という大きな買物で後悔しないため、これからは消費者も最新の税法を学ぶこと

がおトクにつながると思います。すまいに関する税法が詳しく解説された書籍も多数出ていますよ。また、給付金ではないですが太陽光発電もまだまだおトク感のある買物です。
電気料金が値上がりしても、発電力の買取金額は大幅に下がらないし、余剰電力も使えますしね」

…いろいろな角度からのお話、ありがとうございました！



富岡さんオススメの
『平成26年度版 住宅・土地税制がわかる本』
(株式会社PHP研究所)

おすすめランチ

ラーメン屋さんだけど“カツ”も旨い!

★コウモト女子レポータープレゼンツ!★ 栄養満点料理がお腹いっぱい食べられま〜す!

野菜たっぷり
美味しい〜!



●タンメン

野菜たっぷり
歯おと肉汁がツユワツと。
形も長くて
食べやすい。



●餃子

大人気。
オーダーが入ってから肉を切り、
柔らかく調理。だから待ち時間が
ちょっと長くても、待つ価値あり。
ちよっと長くても、待つ価値あり。
お新香はマスターお手製
めが漬け!



●かつ丼

誰もが
好き一品の
オールスター



●フルセット(ラーメン、半ライス、餃子、もつ煮、お新香)

よく煮込んで柔らかい、
こみだけと白飯何杯
でもいけますよ



●もつ煮

卵がトロ〜、
柔らかく分厚いお肉。
甘いタレ。
食べごたえ十分



メニューは約50種類と豊富。野菜炒め定食、レバニラ、スタミナラーメン(にんにく)、女性にはソースかつ丼(ヒレ)が人気です。常連さんが多いようですが、わかる気がします。どれも一度食べるとまた来たくなる味でした。是非召し上がってみてください。

手打ちラーメン 菊屋 群馬県館林市北成島町2534-1 TEL.0276-73-0485 ●営業時間/11:00~15:00 ●定休日/月曜

お知らせ

公式サイトに新コンテンツ登場!
「太陽光発電レポート」ページ好評配信中!
~「太陽の恵みで、どれだけお得なのか?」をシュミレーションしよう~

見学会

6月 館林市高根町予定
[テクノストラクチャー]の家!

その他
続々登場
予定

次号予告

進化する家「超断熱」大特集!

編集後記

今回はお客様のコンセプトと当社の提案の融合した形をお届けいたしました。次号もアイデア満載でお届けいたします。お楽しみに!

KOMOTO STYLE 編集委員会

- STAFF
- PUBLISHER: Kinsaku Handa
 - EDITOR IN CHIEF: Satoru Yamamoto
 - EDITOR: Kentaro Kamata / Chiemi Abe / Hiroataka Kanzawa
 - SPECIAL THANKS CREATORS: W / Fumiko Noguchi, P / Lo-cul P, D / DESIGN NU
 - DIRECTOR: COIKI INC.

河本工業株式会社

宅地建物取引業者免許番号 群馬県知事(12)第639号
〒374-0057 館林市北成島町2544 TEL.0276-72-3325 FAX.0276-72-3327

本情報誌への掲載や出演のお問い合わせは info@coiki.net まで。KOMOTO STYLEのホームページ www.komoto-style.jp

KOMOTO STYLE 検索

メルマガ

新鮮でお得な情報をお届けします。配信希望者募集中! メルマガ希望の方は、本誌を見学会にご持参ください。

お名前

メールアドレス

@

(パソコン・携帯電話)