

KOMOTO STYLE

家づくり応援情報誌

Vol.12

2015 Summer-Autumn

「和」の優しさに
あふれた
家族の笑顔
を
育む家。

Contents

新築ユーザーレポート
「和」の優しさにあふれた家族の笑顔を育む家。

リフォームユーザーレポート
「家族の笑顔が花咲く“エコ”で快適、バスルーム」

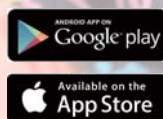
超断熱住宅プロジェクト「komachi×超断熱」

★プロが教える家づくり ★知っとくガイド ★街のおススメショップ

スマートフォンをかざして、取材風景をご覧ください！

1 無料アプリ
[COCOAR2]をダウンロード

無料アプリ[COCOAR2]は、Google play®またはApp Store®、
QRコードからダウンロードできます。



2 アプリを
立ち上げて



3 かざすだけ！



かざしてみて！



栗田邸

FAMILY SMILE HOUSE

NEW HOUSE USER'S REPORT

“和”の優しさにあふれた 家族の笑顔を育む家

白とグレーのコントラストと、
センスのよい窓の配置が目を引き栗田邸。
外壁の模様がどこか畳の目を思わせ、
ホッとできる和の雰囲気が漂います。
取材にお伺いしたのは8月上旬。
夏の暑さも吹き飛ばす、
たくさんの笑顔が弾けるひとときとなりました。



リビングの向こうに、
一家団樂を演出する
小上がりのスペース



広々リビングでおしゃべりタイム



子ども部屋にはママから娘へと引き継がれた
アンティーク風の飾り棚が



明るい子ども部屋は、
3人それぞれのスペースを分けて



仲良し3人兄妹
お面とカツラでおどけて
「ハイ、チーズ♪」



自分の部屋ができたのが一番嬉しい!



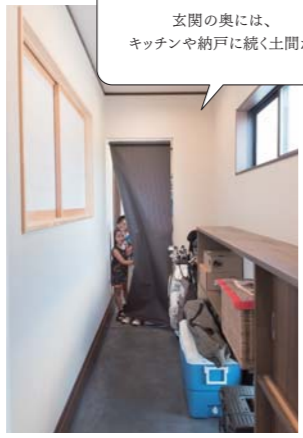
開放感あるキッチン「作業も掃除もラク」と奥様
みんなでお手伝いもしやすくなりました

こだわり①「古民家」 古き良き土間のある家

「こんにちは!」と出迎えてくれたのは、栗田夫妻と、3人のお子さん達。玄関を入るとまず目に飛び込んでくるのが、なんとご主人が上げたという手筒花火の筒。そして、その奥にキッチンまで続く広い土間で。「コンセプトは「古民家」。家を建てる時、どうしても作りたかったのがこの土間でした」とご主人。「母の実家が農家だったので家に土間があって。子どもの頃から憧れていたんです」「以前は大変だったキャンプの大きな荷物の積み下ろしも、土間があればラク。子どもがサッカーで汚れて帰ってきても、リビングを通らずに土間からお風呂に直行できるので助かります」そう話すご主人の隣で、奥様も「買物の荷物も、玄関からそのままキッチンに運べるのでとても楽ですね」と続けます。日本の昔ながらの土間が、ライフスタイルにぴったりマッチしているのです。



神社への奉納の
意味も込めて上げる手筒花火
筒は玄関に置いてお守りに



玄関の奥には、
キッチンや納戸に続く土間が

試行錯誤を繰り返して理想の住まいに

ここ館林市は、ご主人の地元。「自分が生まれ育った場所で子ども達を育てたいと思って。館林に家を建てるなら地元である河本工業さんにお願いしよう」と最初から決めていたので、他のハウスメーカーさんは一切検討しませんでした。実は、栗田夫妻が家を建てようと思ったのは、今から7年ほど前。末っ子はまだ生まれていませんでした。なぜそんなに時間がかかってしまったのでしょうか。「打ち合わせは進めていたのですが、実は道路事情により住宅建設の認可が下りなかったんです。ようやく認可されて、建てることができました」と、担当営業マンの相川さん。一旦は保留になってしまったものの、こうして理想の住まいを実現できたのは「やっぱり相川さんのおかげかな」とご夫妻はいいます。「保留になっている間もお付き合いは続いていましたし、「古民家風」というコンセプトのもとに、私たちの希望を限りなく受け入れてくれて。試行錯誤しながらいろいろ提案してくれました」「そうそう、この家は風通しもすごくいいですよ」という奥様に、「土間に湿気がこもらないように、通気性を考えて上下二段の窓を提案させていただきました。引き違い戸で和の雰囲気も強調されますね」と相川さん。おかげで蒸し暑い梅雨の時期も、ジメジメ知らずで涼しく過ごせたそうです。



担当営業マンの相川さん

こだわり②「小上がり」 一家団樂のスペース

「もう一つこだわった場所がここなんです」とご主人が教えてくれたのが、リビングから続く小上がりの和室。掘りごたつ式になった畳敷きのスペースは「家族で食事をするのも子どもが宿題をするのもここ。一家団樂の場になっていますね」キッチンと対面する場所には、同じく掘りごたつ式のカウンターが。「当初の予定にはなかったんですけど『やっぱりここも掘りにしたいな』と途中で変更してもらったんですよ。相川さんには無理を言ってしまうかもしれませんが、やってよかったです」とご主人。奥様も「軽く食事をとるのにもいいし、キッチンから子ども達の勉強を見てあげることもできるし」と満足そう。お料理をするママのすぐそばなら、お子さん達の勉強もスイスイはかどるかも!?



小上がりの和室の後ろには
掘りごたつ式のカウンターが



小上がりの下は
大きな引き出し収納
おもちゃをたくさん入れても、
まだまだ余裕!

スッキリ収納のヒミツ

そういえば、お子さんが3人いらっしゃるのに家の中はどこもスッキリ。「実は、この家は収納力もすごいんですよ」と奥様が教えてくれたのは…。なんと小上がりの和室の下が大きな引き出しになっていて、お子さんのお昼寝布団などもスッポリ!ほかに至る所に収納スペースが工夫されており、「増え続ける一方のCDや本もスッキリ収納できます。それでもまだ余裕があるんですよ」物をしまう場所が分かりやすいため、お子さん達もしっかりお片づけの習慣がついたそうです。

お庭周りのエクステリアもこれから整えていきたい、と語る栗田さんご夫妻。「芝生を植えて、ウッドデッキも作りたいな。庭でのバーベキューは、子ども達も大好きですから」暮らしやすさのアイデアがたくさん詰まった家で、家族の笑顔と思い出がどんどん増えていくのでしょうね。



玄関脇の丸窓が素敵なアクセントに



カウンターを照らすやさらかなダウンライト

笑顔がいっぱいのお家
ができてうれしいなあ!



佐野市／青木さん宅訪問

ECO BATHROOM REFORM USER'S REPORT



足を伸ばしてゆったり。「仕事の疲れも吹き飛びます」



窓からの光も映える開放感あるデザイン

「お掃除のストレスからも解放されました」

手元のボタンで切り替えができるシャワーで住宅エコポイント対象に

広いお風呂に愛犬のモンチちゃんも嬉しそう。

浴槽の蓋もスッキリ収納

家族の笑顔が花咲く “エコ”で快適、バスルーム

玄関の扉が開き、真っ先に元気に迎えてくれたのは愛犬の“モンチ”ちゃん。ご夫婦と3人のお子さんとお住まいの青木さん宅では、この春、浴室や洗面所周りを全面リフォーム。その仕上がりや満足度を伺ってきました。



リフォーム後は子供たちにも大好評ですよ



大きな窓で朝の身支度もスムーズに



洗面台は操作性の高いワンタッチレバー

古い浴室が広々キレイに大変身

築約50年という青木さんのお宅。これまで何度かリフォームを行ったものの「お風呂場にずっと不満があって」と奥様。「柱が木だったので湿気で悪くなってしまっ。暗くてジメジメしていたし、何とかキレイにしたい!と、妹の知人に河本工業さんを紹介してもらったんです」施工担当者は偶然にも同じ「青木」さん。さらに「それだけじゃないんですよ」とご主人。「初めまして…とお互い顔を見ると、なんと小学校の同級生だったんです」



河本スタッフとのタグで理想のリフォームを実現



「細かい部分は信頼してすべてお任せしました」とご主人

偶然にも小学校の同級生というお二人。ダブル「青木」さんの信頼関係はバッチリです。

それは嬉しいサプライズですね!さぞかしいろいろと希望も言いやすかったのでは? 「いや、私たちの希望はとにかく「明るくキレイに!」ということだけ。例えば暗い色だった壁や床は、白を基調にスッキリ見せるなど、親身なアドバイスをしてもらいました。おかげで浴室も洗面所も広々と明るくなって、以前とスペースが変わっていないのが嬉しいです」そう話してくれたご主人の隣で、青木さんも「シャワーヘッドは手元のボタンで水量の調節や一時ストップができるものを選びました。節水効果に加え、省エネ住宅ポイントの対象にもなりましたから」と続けます。

配管工事でジメジメ問題も解消

リフォーム後、それまで悩まされていたジメジメ問題はどのようなのでしょ。「以前は排水溝から水が溢れることがあったのですが、実はそれは配管に問題があったことが分かりました。今回のリフォームで床下の配管も工事をしてもらい、詰まりもすっきり解消されました」とご主人。「前はいろいろ掃除をしてもカビが生えてしまったのに、今はタオルでサッと拭くだけでOK。本当に楽になりました」と、奥様も満面の笑顔です。一方、お子さんたちの反応はというと…「子ども達も皆大喜びですよ。この間も、息子が友人を連れてきてお風呂をすすめていました(笑)。犬のモンチを洗ってゆったり、家族の笑顔が増えた気がしますね」奥様も「大きな浴槽で足を伸ばせるようになって、娘と一緒にでもゆったり入れます」と満足そうに話してくれました。最後に、今回のリフォームに点数をつけるとしたら?と尋ねると「100点満点」というご主人に続き、「150点。もっと早くリフォームすれば良かったわ」と奥様。1日の疲れもほぐれる快適なバスタイムが、ご家族にとっての癒やしのひとときになっているんですね。



「予算以上の満足度です」と笑顔の青木さんご夫婦

営業マン登場

プロが教える家づくり

今号のテーマは『省エネ住宅ポイント』

2015年3月から申請受付が始まった省エネ住宅エコポイント。従来の制度との違いはあるの? おなじみ営業マンの富岡さん、教えてください!

…省エネ住宅ポイントとはどんなものですか?
環境にいい、一定の基準を満たした省エネ性能のある住宅の新築やエコリフォームに対してポイントが発行される制度です。発行されたポイントは、省エネ・環境配慮商品や地域特産品、商品券など、さまざまな商品と交換することができます。以前は東日本大震災復興支援のための住宅エコポイント制度が実施されていましたが、今回の省エネ住宅ポイントは景気対策の意味合いが強いですね。制度の詳細については、国土交通省の省エネ住宅ポイント事務局のホームページをご参照ください。(http://shoenejutaku-points.jp)

…従来の制度との違いはありますか?
省エネは、現代の家づくりにとっての大きなテーマです。住宅における国の省エネ基準も改正され、2020年までにはすべての新築住宅の新基準への適合が義務づけられています。今回の省エネ住宅ポイントは、新築の場合、その新基準での一次エネルギー消費量や断熱性能が求められるため、従来のものよりは基準が厳しいといえるかもしれません。発行されるポイント数には変更はありませんよ。

…では、一般的な工事で省エネ住宅ポイントを受けるのは難しいのでしょうか?

いえ、そうではありません。新基準といっても、国の省エネ基準が改正されたのは平成25年です。今はそれから2年も経っていますから、一般的な建設会社であれば、基準をクリアする性能の家を建てているはずですよ。もちろん私も河本工業も、改正基準をクリアする施工をしているのでご安心ください。ですから「省エネ住宅ポイントがもらえるかどうか」ということにはあまりこだわらずに、ご家族のライフスタイルに合わせて暮らしやすい家を購入して大丈夫だと思いますよ。

なるほど、しっかりとした家づくりをすれば、おのずと省エネ性能も高くなるということなんですね。富岡さん、ありがとうございました!

懐の深い庇



軒の出寸法は1,365mm。ドッシリと構える落ち着いた雰囲気を醸し出すと共に、夏季の日射遮蔽に大きな効果を発揮します。

風合いを主張する天然木を使用した外装



面格子や軒天には天然木を使用。天然木ならではの風合いが趣のある外観を演出します。

“家中どこでも一定温度”を実現するプランと全館空調システム



家庭内の事故、近年とくにヒートショックによる事故発生件数は深刻。そこで、プライバシーを確保すべく視線は遮るものの、空気の流れは遮らない、天井付近はオープンな間仕切り壁を採用したワンルームなような間取り。

さらに、天井から給気、床下から排気する熱交換機を建物全体のシステムとして採用することで屋内のどの部分においても均一な温度環境を保ちます。

待望の体験型モデルハウスが この秋、いよいよ着工!

そのポイントを一足先にご紹介!

懐の深い庇を持つ
洗練された美しい佇まい



住宅先進国スウェーデンに学ぶ



「komachi」×「超断熱」



“小町造り”「Komachi」

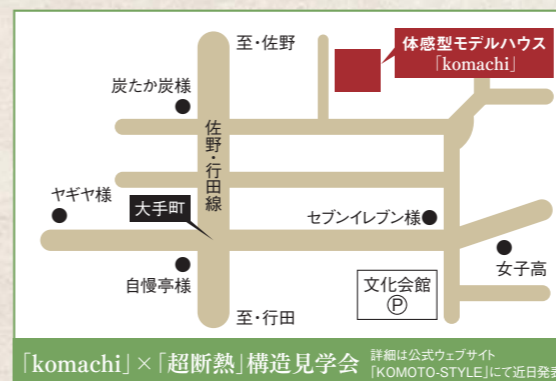
木造軸組在来工法・平屋建て19.37坪

〈その他のポイント〉

- 高齢者配慮型住宅
- 耐震等級3 (LIXILスーパーロング構造体VALUE)
- 住宅性能表示制度対応



…and more!



「komachi」×「超断熱」構造見学会 詳細は公式ウェブサイト「KOMOTO-STYLE」にて近日発表

圧倒的な断熱性能

超断熱性能: 外皮平均熱貫流率 $U_A = 0.27 [W/m^2 \cdot K]$
平均日射熱取得率 $\eta_A = 1.98$

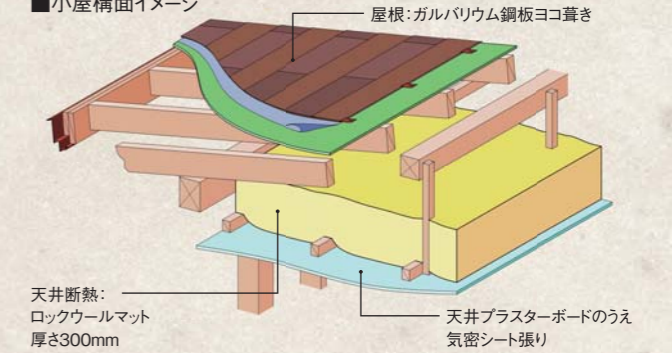
※当社実物件による試算値

参考: H25改正省エネルギー基準地域区分における基準値

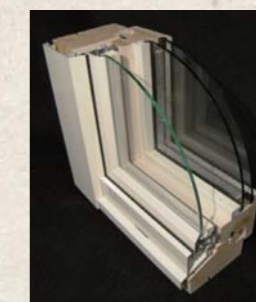
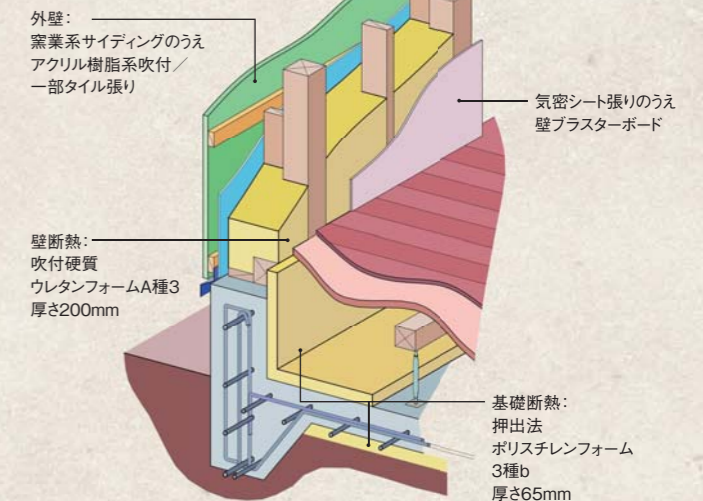
- 5地域(館林市近郊)基準: $U_A = 0.87 [W/m^2 \cdot K]$ 以下
 $\eta_A = 3.00$ 以下
- 1地域(北海道地域)基準: $U_A = 0.46 [W/m^2 \cdot K]$ 以下
 $\eta_A =$ 基準なし

外壁には吹付硬質ウレタンフォームA種3 200mm(従来比2.2倍)、天井にはロックウールマット 300mm(従来比1.9倍)、更に基礎断熱工法、開口部にはトリプルガラス木製サッシを採用することで、北海道地域で求められる断熱性能をはるかに凌ぐ超断熱性能を実現。究極の無暖房住宅への足掛かりに。

■小屋構面イメージ



■壁構面イメージ



熱貫流率 $U = 0.9 [W/m^2 \cdot K]$ を誇る2+1トリプルガラスのスウェーデン製木製サッシを搭載。建物において、圧倒的な比率で多くの熱が入り出してしまうのが開口部(窓等)。その開口部において、一般の外壁性能に迫る断熱性能を実現します。
※従来 $U = 2.33 [W/m^2 \cdot K]$

2016年2月OPEN!

その全貌は次号で明らかに!
乞うご期待!

美味しいパンを探しに
焼きたてパンの店
「フレッシュベーカリー こむぎ」さんに
行ってきました!!

人気の
「チョコブレッド」と
「はちみつ食パン」
(要・予約)



とにかく食べてみてください。(食レポにならないほど美味しいです)

ここでは紹介
しきれないので、
ぜひお店へ。



この道、
一筋29年。

「子どもの頃から
ずっとお手伝いしてま〜す」
と話すアイドルの
みゆちゃん。
パン大好き女子です。

オーナーの田中さんは、高校卒業と同時にパン職人の道へ。
テナントの一角でパン屋をはじめて、あれから22年、
休業時代の二人の師匠とお客様への感謝を忘れず
に毎朝、美味しいパンづくりに熱中進行形です。
「河本工業さんとは、その頃からの永いつきあいで、
この店舗も素敵に仕上げてくださいました。」と田中さん。



動画をチェック



邑楽タワーの西、
朝8時から
やってま〜す!



解放感あふれる役場エリア

焼きたてパンの店「フレッシュベーカリー こむぎ」

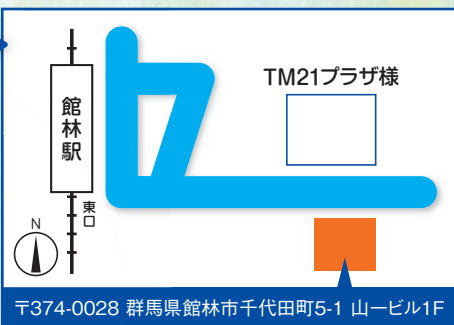
TEL.0276-88-8088

邑楽郡邑楽町中野2707-3 営業時間 / 8:00~19:00 (月曜日・第3日曜日定休)



あなたの家を元気にします!

10月中旬に移転します。



河本リフォームセンター

TEL.0120-75-9188

見学会
予告

邑楽館林エリア 年内続々登場!
ご期待ください。

編集
後記

今回はお客様の素敵な笑顔、愉快な取材の様子を動画でお届けすることができました。

体験型モデルハウスもいよいよ着工です。お楽しみに!

KOMOTO STYLE 編集委員会

- STAFF
- PUBLISHER: Kinsaku Handa
 - EDITOR IN CHIEF: Satoru Yamamoto
 - EDITOR: Kentaro Kamata
 - SPECIAL THANKS CREATORS: W/Tomomi Kato, P/Masaaki Konno, Hisho Hamagami, D/DESIGN NU
 - DIRECTOR: COIKI INC.

河本工業株式会社

宅地建物取引業者免許番号 群馬県知事(12)第639号
〒374-0057 館林市北成島町2544 TEL.0276-72-3325 FAX.0276-72-3327

メルマガ

新鮮でお得な情報をお届けします。配信希望者募集中!

メルマガにご希望の方は、
本誌を見学会にご持参ください。

お名前

メールアドレス

@

(パソコン・携帯電話)

KOMOTO STYLEのホームページ

www.komoto-style.jp

KOMOTO STYLE

検索

本情報誌への掲載や出演のお問い合わせは info@coiki.net まで。