

どちらも妥協しない、高性能×デザイン

モデル  
ハウスに  
ご来場の方へ

高性能  
デザインプラン  
カタログ  
プレゼント

# SPECIAL MONITOR CAMPAIGN

11/23 土 24 日  
10:00▶16:00

## モニターキャンペーン

期間限定 限定3棟 **1,980** (税抜) ※税込2,178万円 万円でご提供いたします!!

国が定める最高等級  
**耐震等級 3**

万が一の時も安心  
**地震保証**

税金も家のメンテナンス費も削減  
**長期優良住宅**



※写真はイメージです

これからは、震度7の  
巨大地震の後も  
住み続けられる<sup>※</sup>家に。



強い部材を使い緻密な構造計算を行い、長く安心して暮らせる「テクノストラクチャーの家」のHPはこちら ▶

※住み続けられるとは、地震による建物の最大層間変形角が1/45rad未満であること定義しています。



パナソニック  
耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ



## 河本工業株式会社

〒374-0057 館林市北成島町2544番地 FAX 0276-72-3327  
宅地建物取引業者免許番号 群馬県知事(15)第639号

ご予約・お問い合わせ

### TEL.0276-74-0533

※詳しくはモデルハウスまでお越し下さい。

私たちは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウビルダーグループです。



## CONCEPT.

住まいにとって「性能」と「デザイン」は、どちらも大切なもの。  
 外観や間取りが良くても、断熱性が劣り構造に不安があると、  
 快適で安心して暮らすことができません。  
 上質なデザインと高い技術力で「高性能」と「デザイン」を両立  
 したワンランク上の暮らしをご提供します。  
 ぜひモデルハウスにてご体感ください。

# 広くて自由、なのに強さが自慢。テクノストラクチャーの家。

## 4.5mワイドスパンの 大空間

木+鉄の強い梁「テクノビーム」を使うことで、  
 木造では難しい大空間リビングを、  
 強度を保ちながら実現します。



## 地震への強さを 耐震性能最高等級を超える条件で確認

構造計算と4D災害シミュレーション※1を行うことで、  
 震度7※2に3回耐えることができる耐震性を確認します。



パナソニックが実施する  
 388項目※3の構造計算

※1: 4D災害シミュレーションとは木造住宅倒壊解析ソフトウェア「wallstat」を用いた独自地震波の「繰り返す地震」を  
 与えるシミュレーションを指しています。 ※2: 独自の人工地震波です。 ※3: 多雪区域は440項目。



地震波を与えて強さを確認する  
 4D災害シミュレーション※1

テクノストラクチャーの  
 強さのヒミツは  
 こちら



## 希望の間取りをミリ単位で実現

グリッドが自由に決められる工法。  
 敷地条件や限られた床面積の中でも、希望を盛り込めます。



テクノストラクチャーの  
 理想を叶えた実例はこちら



## ラクの積み重ねが幸せをつくる パナソニックのラクテク設備

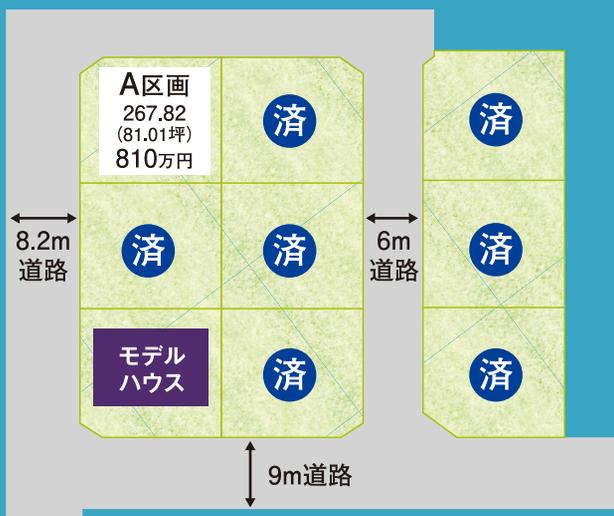
家事をラクするテクノロジーがたくさん詰まった、  
 パナソニックのラクテク設備が標準仕様です。



パナソニックの  
 ラクテク設備



# 川俣駅前 分譲地販売受付中 分譲価格 810万円 建築条件付き



### 周辺施設

- 公共 / 明和町役場 ..... 徒歩 16分
- 教育 / 明和中学校 ..... 徒歩 13分
- 医療 / 明和セントラル病院 ..... 徒歩 5分
- 買物 / メイワケンゾー (スーパー) ..... 徒歩 13分
- 公園 / にっさと公園 ..... 徒歩 6分

### 川俣駅



### コストコホールセール



話題の会員制量販店  
 コストコ  
 群馬明和倉庫店 まで 車で 6分



- 所在地 / 群馬県明和町中谷371
- 交通 / 東武伊勢崎線川俣駅から徒歩約300m
- 総区画数 / 9区画
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 土地面積 / 267.82㎡ (81.01坪)
- 販売価格 / 810万円
- 接道 / 幅員6m公道
- 電気 / 東京電力
- ガス / 個別プロパンガス
- 水道 / 公営
- 排水 / 公共下水道
- 取引態様 / 仲介

分譲地の  
 お問い合わせは

有限会社トミ・エステート  
 TEL.0276-84-2739

免許番号  
 群馬県知事(5)第6224号  
 〒370-0713 群馬県邑楽郡明和町中谷136  
 FAX.0276-84-5050